

UCHWAŁA NR XXXVII/344/2014
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości Powiatu Tucholskiego

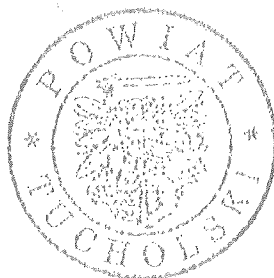
Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2013 r. , poz. 595, poz. 645, z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz. 518, poz. 659)

Rada Powiatu
uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Tucholi (trwałego zarządcę) z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu pomieszczenia nr 017 o pow. 15 m² (sklepiku „Ciacho”) w nieruchomości będącej własnością Powiatu Tucholskiego, położonej w Tucholi przy ul. Pocztowej 8A, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00018968/ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tucholi. na okres od 1 września 2014 r do dnia 30 czerwca 2017 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego i Dyrektorowi Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Przewodniczący
Rady Powiatu
Michał Mróz
Michał Mróz

Uzasadnienie

Powiat Tucholski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Pocztovej 8A . Nieruchomość ta oddana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących im. B. Nowodworskiego w Tucholi. Pomieszczenia sklepiku „Ciacho” użytkowane były na podstawie umowy najmu zawartej na okres od 1 września 2011r. do 30 czerwca 2014 r .

Z związku z tym ,iż przedmiotowa umowa najmu wygasa dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres od 1 września 2014 r. do 30 czerwca 2017 r. Zgodnie z art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie (...) za zgodą właściwego organu, przy czym zgoda jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Organem właściwym do wyrażenia zgody na najem nieruchomości jest Rada Powiatu Tucholskiego w myśl art.12 pkt 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym oraz §12 ust.4 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007r.

Podjęcie niniejszej uchwały było zatem konieczne i zasadne. Uchwała została przyjęta 14 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

Przewodniczący
R a d y P o w i a t u

Michał Mróz