

UCHWAŁA NR XXXIII/314/2013
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości

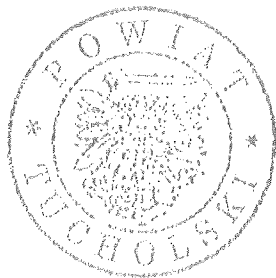
Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r , poz. 595, poz. 645) w związku z art. 13 ust. 1 , art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. M673, Nr 129 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529)


Rada Powiatu
uchwala, co następuje :

§1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Tucholi (trwałego zarządcę) z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 40 m² oznaczonej jako działka nr 1389/1, będącej własnością Powiatu Tucholskiego, położonej w Tucholi przy ul. Pocztovej 8A, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1T/00018968/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tucholi.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego i Dyrektorowi Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Przewodniczący
Rady Powiatu

Michał Mróz

Uzasadnienie

Powiat Tucholski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Pocztowej 8A . Nieruchomość ta oddana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących im. B. Nowodworskiego w Tucholi. Grunty o powierzchni 40 m² użytkowane były na podstawie umowy dzierżawnej zawartej na okres od 1 stycznia 2011 do 31 grudnia 2013 r.

Z związku z tym, iż przedmiotowa umowa dzierżawy wygasa dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres trzech lat. Zgodnie z art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie (...) za zgodą właściwego organu, przy czym zgoda jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Organem właściwym do wyrażenia zgody na najem nieruchomości jest Rada Powiatu Tucholskiego w myśl art.12 pkt 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym oraz §12 ust.4 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007r.

Podjęcie niniejszej uchwały było zatem konieczne i zasadne. Uchwała została przyjęta 14 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Przewodniczący
R a d y P o w i a t u

Michał Mróz