

UCHWAŁA NR XVIII/191/2012
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 22 czerwca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod działalność gastronomiczną dla „Auto – Serwis Kometa”

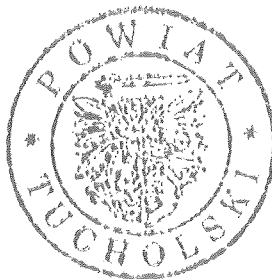
Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) w związku z art. 13 ust. 1 i art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337).

Rada Powiatu
uchwała, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Tucholi (trwałego zarządcę) z dotychczasowym dzierżawcą „Auto – Serwis Kometa” reprezentowanym przez Pana Michała Hoppe, umowy dzierżawy gruntu pod działalność gastronomiczną, o pow. użytkowej 11,50 m² (odrębny budynek), położonej na działce nr ewid. 1389/1 stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, położonej w Tucholi przy ul. Pocztovej 8a na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego i Dyrektorowi Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Przewodniczący
Rady Powiatu
Michał Mróz
Michał Mróz

Uzasadnienie

Powiat Tucholski jest właścicielem nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Pocztowej 8a. Nieruchomość ta oddana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących w Tucholi. Na terenie szkoły prowadzona jest od 3 lat działalność gastronomiczna. Obecnie wpłynął wniosek od firmy „Auto – Serwis Kometa” reprezentowanym przez Pana Michała Hoppe, z prośbą o możliwość dalszego przedłużenia umowy dzierżawy. Przedmiotowa umowa wygasa 30 czerwca 2012 r. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat. Zgodnie z art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie (...) za zgodą właściwego organu, przy czym zgoda jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Organem właściwym do wyrażenia zgody na najem nieruchomości jest Rada Powiatu Tucholskiego w myśl art.12 pkt 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Uchwała została przyjęta 13 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Przewodniczący
R a d y P o w i a t u

Michał Mróz