

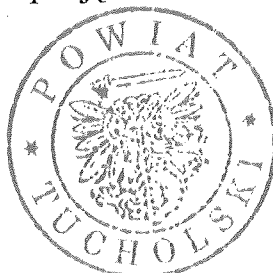
**UCHWAŁA NR XVIII/190/2012
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 22 czerwca 2012r.**

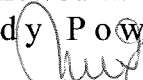
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
Powiatu Tucholskiego**

Na podstawie art. 12 pkt.8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) w związku z art.13 ust. 1 i art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337)

**Rada Powiatu
uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi (trwałego zarządcę), umowy dzierżawy części nieruchomości (działka nr 1029/6) o powierzchni 0,0100 ha stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, położonej we wsi Nadolna Karczma w obrębie Raciaż wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi pod numerem KW 26472 na okres 10 lat.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego i Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Tucholi.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Powiatu

Michał Mróz

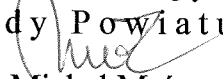
Uzasadnienie

Powiat Tucholski jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1029/6 położonej we wsi Nadolna Karczma w obrębie Raciąż, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 26472. Powyższa nieruchomość użytkowana była na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 01.06.2011r. na okres 3 lat.

W związku ze zmianą właściciela obiektu stojącego na powyższym gruncie dotychczasowi dzierżawcy wraz z obecnymi właścicielami obiektu wystąpili z wnioskiem o zmianę strony umowy. Zgodnie z art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie (...) za zgodą organu, przy czym zgoda jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Organem właściwym do wyrażenia zgody na najem nieruchomości jest Rada Powiatu Tucholskiego w myśl art.12 pkt 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem konieczne i zasadne.

Uchwała została przyjęta 13 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Przewodniczący
R a d y P o w i a t u

Michał Mróz