

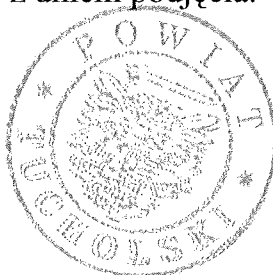
UCHWAŁA NR XVI/133/ 2012
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 16 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu powierzchni użytkowej pod automaty służące do sprzedaży napojów oraz kserokopiarki samoobsługowej w ZSLiT.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 200 , poz. 1688, Nr 214, poz. 1806,z 2003r Nr 162, poz. 1568, z 2004r Nr 102, poz. 1055, z 2007r Nr 173, poz. 1218, z 2008r Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r Nr 28, poz.142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 13 ust. 1 i art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341) oraz § 12 ust.2 i ust.4 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego dnia 23 listopada 2001r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj. Kuj-Pom. Nr 37 poz. 692 z dnia 16.05.2002r) zmienionej Uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007r w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Tucholskiego (Dz.Urz.Woj Kuj.-Pom. Nr 21 poz. 298 z dnia 12.02.2008r)

Rada Powiatu
uchwała, co następuje :

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Licealnych i Technicznych w Tucholi (trwałego zarządcę), z dotychczasowymi najemcami, umów najmu części nieruchomości o pow. 5 m² (pod wynajem automatu służącego sprzedaży napojów oraz kserokopiarki samoobsługowej) na okres 3 lat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego i Dyrektorowi Zespołu Szkół Licealnych i Technicznych w Tucholi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY


Michał Mróz
Michał Mróz

Uzasadnienie

Powiat Tucholski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Świeckiej 89a. Nieruchomość ta oddana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół Licealnych i Technicznych w Tucholi. W obiektach szkoły postawiony jest automat na napoje oraz kserokopiarka samoobsługowa z urządzeń korzystają uczniowie ZSLiT podczas przerw w zajęciach lekcyjnych.

Z związku z tym, iż przedmiotowe umowy najmu wygasają dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu na okres trzech lat. Zgodnie z art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie (...) za zgodą właściwego organu, przy czym zgoda jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Organem właściwym do wyrażenia zgody na najem nieruchomości jest Rada Powiatu Tucholskiego w myśl art.12 pkt 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym oraz §12 ust.4 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwała została podjęta 12 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i 5 głosach wstrzymujących.

Przewodniczący
Rady Powiatu

Michał Mróz