

UCHWAŁA NR VIII/65/2011
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 27 czerwca 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości
Powiatu Tucholskiego**

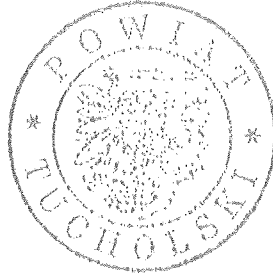
Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 200 , poz. 1688, Nr 214, poz. 1806,z 2003r Nr 162, poz. 1568, z 2004r Nr 102, poz. 1055, z 2007r Nr 173, poz. 1218, z 2008r Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r Nr 28, poz.142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 13 ust. 1 i art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341) oraz § 12 ust.2 i ust.4 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego dnia 23 listopada 2001r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj. Kuj-Pom. Nr 37 poz. 692 z dnia 16.05.2002r) zmienionej Uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007r w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Tucholskiego (Dz.Urz.Woj Kuj.-Pom. Nr 21 poz. 298 z dnia 12.02.2008r)

Rada Powiatu
uchwala, co następuje :

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Tucholi (trwałego zarządcę), z dotychczasowymi najemcami, umów najmu części nieruchomości o pow. 15 m² (lokal nr 017- sklepik szkolny „Ciacho”),a także sali lekcyjnej o pow. 59 m² oraz boiska szkolnego na plac manewrowy o pow. 600 m² stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, położonej w Tucholi przy ul. Pocztovej 8A, wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi pod numerem KW 18968 na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego i Dyrektorowi Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Powiatu


Michał Mroz

Uzasadnienie

Powiat Tucholski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Pocztovej 8A . Nieruchomość ta oddana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących im. B. Nowodworskiego w Tucholi. W obiektach szkoły znajduje się sklepik szkolny o powierzchni 15 m², a w sali lekcyjnej i boisku szkolnym odbywają się zajęcia teoretyczne i praktyczne w zakresie nauki jazdy . Pomieszczenia sklepiku użytkowane były na podstawie umowy najmu zawartej na okres od 1 stycznia 2009 do 30 czerwca 2011r , a sala wykładowa i boisko szkolne użytkowane były na podstawie umowy najmu zawartej na okres od 1 października 2009 do 31 sierpnia 2011r.

Z związku z tym, iż przedmiotowe umowy najmu wygasają dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu na okres trzech lat. Zgodnie z art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie (...) za zgodą właściwego organu, przy czym zgoda jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Organem właściwym do wyrażenia zgody na najem nieruchomości jest Rada Powiatu Tucholskiego w myśl art.12 pkt 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym oraz §12 ust.4 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007r.

Podjęcie niniejszej uchwały było zatem konieczne i zasadne.

Uchwała została przyjęta 15 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Michał Mróz