

**UCHWAŁA NR VI/45/2011**  
**RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO**  
**z dnia 31 marca 2011 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu  
Tucholskiego położonej w Kamienicy**

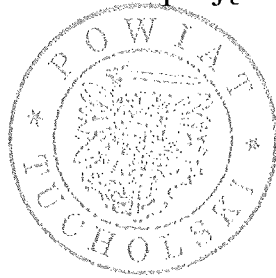
Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym ( jednolity tekst z 2001r Dz.U Nr 142 poz. 1592, z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 200 , poz. 1688, Nr 214, poz. 1806,z 2003r Nr 162, poz. 1568, z 2004r Nr 102, poz. 1055, z 2007r Nr 173, poz. 1218, z 2008r Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r Nr 28, poz.142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt.2, art. 68 ust.1 pkt. 5, art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2010r Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) oraz § 2 ust.3 i § 3 ust.5 pkt 2 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego dnia 23 listopada 2001r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj. Kuj-Pom. Nr 37 poz. 692 z dnia 16.05.2002r) zmienionej Uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007r w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Tucholskiego (Dz.Urz.Woj Kuj.-Pom. Nr 21 poz. 298 z dnia 12.02.2008r)


**Rada Powiatu**  
**uchwała, co następuje :**

- §1. Wyrazić zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego położonej w Kamienicy obręb Gostycyn – działki nr 553/26 o powierzchni 3700 m2 zapisanej w KW 19458 na rzecz Gminy Gostycyn.
- § 2. Traci moc Uchwała Nr XVIII/147/2008 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 19 września 2008r w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Tucholskiego położonej w Kamienicy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Powiatu  
  
Michał Mróz

## Uzasadnienie

Nieruchomość Powiatu Tucholskiego położona w Kamienicy w obrębie Gostycyn wykorzystywana była do 2007 roku na cele oświatowe. Od września 2007r w obiektach tych nie odbywają się żadne zajęcia oświatowe. Zarząd Powiatu Tucholskiego ogłosił o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia, jednak w ustalonych terminach nie wpłynęła żadna oferta. Uchwałą Nr XVIII/147/2008 Rada Powiatu Tucholskiego w dniu 19 września 2008r przeznaczyła przedmiotową nieruchomość do sprzedaży. Zarząd Powiatu Tucholskiego wykonał wszystkie niezbędne czynności administracyjne zmierzające do przeprowadzenia przetargu. Ogłoszenie o przetargu ukazało się w prasie o zasięgu ogólnopolskim, w BIP, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Tucholi, a także na tablicy ogłoszeń. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 1.640 000 zł. Wyznaczony na dzień 12 marca 2009r przetarg na zbycie tej nieruchomości nie został przeprowadzony z uwagi na brak zainteresowanych w jej nabyciu. Zarząd Powiatu Tucholskiego dokonał ponownej wyceny nieruchomości. W opinii z dnia 7 lipca 2009r wartość tej nieruchomości rzeczoznawca majątkowy określił na kwotę 978 000 zł. Ogłoszony na dzień 7 grudnia 2009r przetarg nie został przeprowadzony z uwagi na brak zainteresowanych nabyciem tej nieruchomości. Zarząd Powiatu Tucholskiego czynił starania zmierzające do sprzedaży czy też zagospodarowania w inny sposób przedmiotowej nieruchomości, jednak brak chętnych do nabycia czy dzierżawy tej nieruchomości spowodowały, iż nieruchomość ta do chwili obecnej nie została zbyta czy też wydzierżawiona.

W celu nie dopuszczenia do dewastacji, jak również pomniejszenia wartości nieruchomości obiekt ten jest przez okres zimy ogrzewany, a zatrudniony pracownik wykonuje wszelkie czynności niezbędne do utrzymania obiektu w nie pogorszonym stanie (drobne naprawy instalacji grzewczej, wodociągowej, energetycznej, wietrzenie obiektu itp.) Koszty utrzymania nieruchomości wynoszące około 40.000 zł rocznie obciążają budżet Powiatu Tucholskiego.

Wójt Gminy Gostycyn pismem z dnia 31 grudnia 2010r wystąpił do Zarządu Powiatu Tucholskiego o udostępnienie na rzecz Gminy Gostycyn części tej nieruchomości o pow. około 80 m<sup>2</sup> celem utworzenia świetlicy wiejskiej dla Kamienicy. Wnosił o udostępnienie pomieszczeń położonych na parterze przy głównym wejściu do budynku.


Komisja Rewizyjna Rady Powiatu Tucholskiego w dniach 31 stycznia do 25 lutego 2011r przeprowadziła kontrolę gospodarowania mieniem powiatu. Komisja z kontroli tej opracowała wnioski, Komisja proponuje, aby „doprowadzić do efektywnego zagospodarowania nieruchomości po byłej szkole w Kamienicy. Bieżące zabezpieczenie obiektu przed dewastacją stanowi zbyt duże obciążenie finansowe dla

jednostki sprawującej nadzór nad tym obiektem. Komisja proponuje, aby majątek ten był przekazany we władanie w całości, nie dzielić go na części.”. Zarząd Powiatu Tucholskiego podjął rozmowy z Wójtem Gminy Gostycyn zmierzające do zbycia nieruchomości na rzecz Gminy Gostycyn. W wyniku spotkań zorganizowanych przez Zarząd Powiatu Tucholskiego Wójt Gminy Gostycyn wspólnie z Przewodniczącym Rady Gminy Gostycyn wyrazili chęć zakupu tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej za cenę 100 000 zł płatną w 4 ratach rocznych.

Ofertę nabycia tej nieruchomości złożyło również Centrum Rozwoju Progres w Tucholi proponując nabycie jej za cenę 150 000 zł. Obowiązujące przepisy prawne zezwalają na zbycie tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz samorządu. Ewentualne zbycie na rzecz innych podmiotów może nastąpić tylko w drodze przetargowej i na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, to jest za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. W tej sytuacji oferta złożona przez Centrum Rozwoju Progres w Tucholi dotycząca nabycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Kamienicy nie może być przedmiotem dalszego postępowania.

Przedkładam zatem Radzie Powiatu propozycję złożoną przez Gminę Gostycyn zmierzającą do nabycia tej nieruchomości za cenę i na warunkach wyżej opisanych. Cena ta nie zadawała Zarządu Powiatu Tucholskiego, jednak mając na uwadze poniesione już koszty utrzymania tego obiektu, jak również dalsze koszty jakie należy przeznaczyć z budżetu Powiatu na ich utrzymanie Zarząd Powiatu Tucholskiego wnosi o podjęcie uchwały Rady Powiatu Tucholskiego zezwalającej na zbycie tej nieruchomości na rzecz Gminy Gostycyn.

Uchwała została przyjęta 12 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i 5 głosach wstrzymujących.

Przewodniczący  
R a d y P o w i a t u  
  
Michał Mróz