

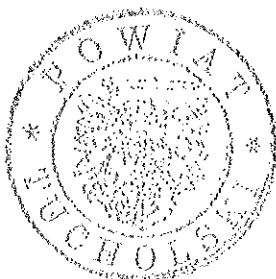
UCHWAŁA NR IV/31/2011
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 28 stycznia 2011 r.


**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości Powiatu
Tucholskiego**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (jednolity tekst z 2001r Dz.U Nr 142 poz. 1592, z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 200 , poz. 1688, Nr 214, poz. 1806,z 2003r Nr 162, poz. 1568, z 2004r Nr 102, poz. 1055, z 2007r Nr 173, poz. 1218, z 2008r Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r Nr 92, poz. 753, z 2010r Nr 28, poz.142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 13 ust. 1 i art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) oraz § 12 ust.2 i ust.4 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego dnia 23 listopada 2001r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj. Kuj-Pom. Nr 37 poz. 692 z dnia 16.05.2002r) zmienionej Uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007r w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Tucholskiego (Dz.Urz.Woj Kuj.-Pom. Nr 21 poz. 298 z dnia 12.02.2008r)

Rada Powiatu
uchwała, co następuje :

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Tucholi (trwałego zarządcę) z dotychczasowym najemcą umowy najmu części nieruchomości o pow. 22,9 m² , stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, położonej w Tucholi przy ul. Pocztowej 8A, wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi pod numerem KW 18968 na okres do 3 lat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego i Dyrektorowi Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



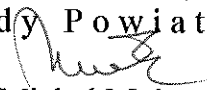
Przewodniczący
Rady Powiatu

Michał Mróz

Uzasadnienie

Powiat Tucholski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Pocztowej 8A . Nieruchomość ta oddana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących im. B. Nowodworskiego w Tucholi. W obiektach szkoły znajduje się gabinet lekarski o powierzchni 22,9 m², którym dysponował Niepubliczny Zespół Opieki Zdrowotnej – Miejskie Centrum Lekarskie w Tucholi na podstawie umowy najmu zawartej na okres od 21 listopada 2008r do dnia 31 grudnia 2010r. Gabinet służy młodzieży szkolnej, a dyżur w nim pełni przez okres trzech dni w tygodniu pielęgniarka. W gabinecie tym prowadzone są także okresowe badania lekarskie młodzieży.

Z związku z tym ,iż przedmiotowa umowa najmu wygasła, Dyrektor NZOZ – MCL wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu gabinetu lekarskiego na okres trzech lat. Zgodnie z art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie (...) za zgodą właściwego organu, przy czym zgoda jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Organem właściwym do wyrażenia zgody na najem nieruchomości jest Rada Powiatu Tucholskiego w myśl art.12 pkt 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym oraz §12 ust.4 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007r.

Podjęcie niniejszej uchwały było zatem konieczne i zasadne. Uchwała została przyjęta 14 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Przewodniczący
R a d y P o w i a t u

Michał Mróz