

UCHWAŁA NR XL/313/2010
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na użyczenie Chorągwi Kujawsko-Pomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego Hufiec Tuchola nieruchomości będącej własnością Powiatu Tucholskiego położonej w Białej

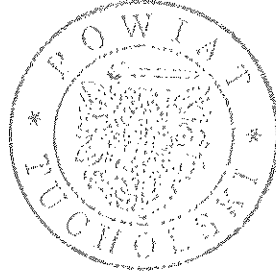
Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 , z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) w zw. z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963) oraz § 13 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego dnia 23 listopada 2001r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj. Kuj-Pom. Nr 37 poz. 692 z dnia 16.05.2002r) zmienionej Uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Tucholskiego (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 21, poz. 298 z dnia 12.02.2008r.)

Rada Powiatu
uchwala, co następuje :

- § 1. Wyrazić zgodę na użyczenie na okres do dnia 31 grudnia 2022 r. na cele publiczne na rzecz Kujawsko-Pomorskiej Chorągwi Związku Harcerstwa Polskiego Hufiec Tuchola zabudowaną nieruchomość będącą własnością Powiatu Tucholskiego położoną w Białej obręb Kłoczek - działki nr 496, 497/1, 613 o łącznej powierzchni 1,6800 ha zapisanej w KW 18015. Nieruchomość zabudowana jest budynkami : starej szkoły, kuchni ze stołówką, administracyjno-gospodarczym wraz z umywalnią, wiatą oraz 28 budynkami letniskowymi . Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego z dnia 10 listopada 2009 r. wynosi 1.468 300 złotych.
- § 2. Traci moc uchwała Rady Powiatu Tucholskiego nr XXXVI/276/2010 z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Chorągwi Kujawsko-Pomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego Hufiec Tuchola nieruchomości będącej własnością Powiatu Tucholskiego położonej w Białej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



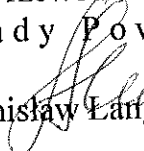
Przewodniczący
Rady Powiatu
Stanisław Langowski

Uzasadnienie:

Powiat Tucholski jest właścicielem nieruchomości położonej w Białej w obrębie Kłoczek na której zlokalizowany jest były ośrodek wypoczynkowy Związku Nauczycielstwa Polskiego. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkami starej szkoły, kuchni ze stołówką, budynku administracyjno-gospodarczego wraz z sanitariatami i umywalnią, zadaszoną wiatą metalową, oraz 28 drewnianymi budynkami letniskowymi. Teren wyposażony jest we własne ujęcie wody, wywożony zbiornik na nieczystości, instalacje energetyczną. Całość terenu jest ogrodzona płotem z siatki metalowej. Obecnie nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Tucholskiego Centrum Edukacji Zawodowej w Tucholi. Brak środków Finansowych nie pozwala trwałemu zarządcy na przeprowadzenie niezbędnych remontów istniejących obiektów czy też ich modernizacji.

Do Zarządu Powiatu Tucholskiego wystąpiła Chorągiew Kujawsko-Pomorska Związku Harcerstwa Polskiego Hufiec Tuchola z wnioskiem o przekazanie tej nieruchomości w użyczenia Komendzie Hufca w Tucholi. Hufiec w Tuchola obejmuje swoim zasięgiem powiaty tucholski i sępoleński. Skupia w swoich szeregach ponad 400 harcerzy oraz blisko 50 instruktorów żeglarstwa, strzelectwa sportowego, krótkofalarstwa, rekreacji, tańca towarzyskiego, oraz ratowników WOPR. Pod fachową opieką dorosłych dzieci i młodzież spędzają wolny czas nie tylko na zabawie, ale szczególnie doskonaląc swoje umiejętności społeczne, poznając piękno i historię kraju oraz rozwijając najpiękniejsze cechy swojego charakteru wyrażone w harcerskich cnotach: braterstwo, służbę i uczciwość. Działalność ta jest jednak utrudniona z uwagi na brak bazy lokalowej "własnego miejsca na ziemi" czyli stałej bazy wypoczynkowo-szkoleniowej. Przekazanie Komendzie Hufca ZHP Tuchola ośrodka wypoczynkowego w Białej pozwoli stworzyć możliwości pełnego wykorzystania tego obiektu przez harcerzy tucholskich i zaprzyjaźnionych środowisk z kraju oraz harcerskich środowisk polonijnych. Związek Harcerstwa Polskiego jako organizacja pożytku publicznego zamierza skorzystać z możliwości pozyskania środków unijnych i innych dotacji na działalność statutową (szczególnie proekologiczną, edukacyjną, prozdrowotną.) Rada Powiatu wyraziła zgodę na użyczenie ZHP przedmiotowych obiektów, jednakże projekty do których aplikuje ZHP wymagają przedłużonego okresu trwałości projektu. W tym stanie rzeczy przedłużenie okresu użyczenia na rzecz ZHP pozwoli w.w organizacji na pozyskanie środków niezbędnych do długofalowego działania i pozyskania dodatkowych środków na modernizację bazy harcerskiej. Pozyskane środki wykorzystane zostaną na wykonanie niezbędnych remontów i modernizacji, systematyczne podnoszenie standardu ośrodka. Harcerze wykazali iż potrafią nie tylko dbać o posiadane dobra, ale także znacznie je pomnażać i promować. Przekazanie ośrodka na rzecz Hufca Tuchola pozwoli na właściwe i w pełni racjonalne wykorzystanie tego majątku powiatu tucholskiego.

Uchwała została przyjęta 15 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Przewodniczący
Rady Powiatu

Stanisław Łangowski