

UCHWAŁA NR XXX/239/2009
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 22 września 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości Powiatu Tucholskiego

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. 23, poz.220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753), art. 13 ust. 1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817) oraz § 12 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 23 listopada 2001 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Tucholskiego

Rada Powiatu
uchwala, co następuje :

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Zarząd Powiatu Tucholskiego, w trybie bezprzetargowym, ze Zgromadzeniem Sióstr Świętej Elżbiety Prowincja Toruńska umowy najmu części nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3834, stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, położonej w Tucholi przy ul. Nowodworskiego 14-18, wpisanej do księgi wieczystej KW 31430 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi na okres 20 lat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Powiatu
Stanisław Langowski

Uzasadnienie

Powiat Tucholski nabył od Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety Prowincji Toruńskiej nieruchomość położoną w Tucholi przy ul. Nowodworskiego 14-18 zabudowaną budynkami szpitala. Podziału nieruchomości przeprowadzonego przed nabyciem tej nieruchomości dokonano zgodnie z zapisami art. 93 ust. 3 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż „ jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielienia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do pokrycia dachu”. W wyniku takiego podziału Powiat Tucholski stał się właścicielem nieruchomości, w której część pomieszczeń na parterze – dwa pokoje i korytarz zajmowana jest przez Zgromadzenie Sióstr, natomiast część pomieszczeń na I piętrze w nieruchomości stanowiącej własność Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety trzy sale chorych i korytarz zajmowana jest na potrzeby szpitala. W planach modernizacji szpitala planowana jest również modernizacja tych pomieszczeń i dalsze ich wykorzystanie na cele leczenia. W tej sytuacji w celu usankcjonowania istniejącego stanu użytkowania niezbędnym jest zawarcie umowy najmu pomieszczeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania szpitala od Zgromadzenia Sióstr. Umowa zawarta ma zostać w trybie bezprzetargowym (wzajemny najem) na okres 20 lat. Taki okres najmu podyktowany jest nakładami jakie będą poczynione w tych pomieszczeniach.

Uchwała została przyjęta 17 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Przewodniczący
Rady Powiatu


Stanisław Langowski