

OPIS USYTUOWANIA OBIEKTU

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Tematem i zakresem niniejszego opracowania jest termomodernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Leśnych w Tucholi obejmująca wymianę stolarki okiennej

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora.
- mapa sytuacyjna 1: 1000 obejmująca część działki 6004/24 na której znajduje się nowy internat i stołówka z kuchnią
- uzgodnienia z inwestorem,
- wizja lokalna.

III. LOKALIZACJA

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki o nr ewid. 6004/24 położonych w Tucholi przy ul. Pocztovej 11
Położenie pokazano na rysunku planu sytuacyjnego.

IV. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Przedmiotowa działka w chwili obecnej jest zabudowana i zagospodarowana. Znajduje się na niej między innymi budynek internatu oraz budynek stołówki z zapleczem kuchennym wraz z niezbędnymi przyłączami. Budynki te są budynkami użyteczności publicznej

UZBROJENIE

W chwili obecnej działka jest całkowicie uzbrojona. W skład uzbrojenia terenu wchodzi przyłącza wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną, przyłącza i instalacje energetyczne zapewniające funkcjonowanie obiektów.

DOJŚCIA I DOJAZDY

Teren jest utwardzony. Do obiektu usytuowanego na działce istnieją utwardzone dojazdy jak i dojścia.

MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW

Miejsce parkingowe przed budynkiem gwarantuje odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych.

MIEJSCA GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH

Na działce przewidziano miejsca służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

ZIELEŃ I URZĄDZENIA REKREACYJNE

Teren nieprzewidziany pod zabudowę kubaturową częściowo utwardzony, Znajduje się na terenie zieleń wysoka i niska, trawniki, ławki, lampy oświetleniowe

OGRODZENIE

Teren nieruchomości jest ogrodzony.

PRZEWIDYWANE ZMIANY

W związku z projektowaną termomodernizacją - wymianą stolarki okiennej budynku zagospodarowanie terenu działki nie ulegnie zmianie.

V. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

W związku z termomodernizacją - wymianą stolarki okiennej oraz eksploatacją budynku w trakcie termomodernizacji nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.