

UCHWAŁA NR XII/104/2007
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 27 grudnia 2007r.

w sprawie: zmiany zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu tucholskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy o samorządzie powiatowym z dnia 5 czerwca 1998r. (tekst jednolity z 2001r., Dz.U.. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220;Dz.U.Nr 62, poz. 558; Dz. U. Nr 113 poz. 984; Dz. U. Nr 200 poz.1688; Dz.U. Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Dz. U. Nr 153, poz. 1271; Dz. U. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. Nr 214, poz. 1806) oraz art. 13 ust 1,art. 34 ust 6,art68 ust1 i art. 70 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 ze zmianami Dz. U. Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2000 r. Nr 6, poz. 70, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218)

Rada Powiatu
uchwala co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Rady Powiatu nr XXXVI/226/2001 z dnia 23 listopada 2001 r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 ust 1 uchwały przed kropką dodaje się zapis „oraz na okres trzech lat o ile podlegają ponownemu wynajęciu lub wydzierżawieniu na rzecz tego samego dzierżawcy lub najemcy”

2. w § 12 dotychczasowy ust 4 otrzymuje oznaczenie ust 5 i dodaje się nowy ust 4 w brzmieniu:

„ 4. W wypadku ponownego wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości, która była uprzednio przedmiotem takiej umowy z tym samym podmiotem zawartej przez Zarząd Powiatu na okres do trzech lat bez zgody Rady Powiatu, dalsze wydzierżawienie lub wynajęcie takiej nieruchomości temu samemu podmiotowi wymaga zgody Rady Powiatu. Zastrzega się jednak że Zarząd Powiatu, jest uprawniony do ponownego wynajęcia lub wydzierżawienia tej samej nieruchomości na rzecz tego samego podmiotu o ile:

1) na przedmiotowej nieruchomości realizowane są lub wyniku wydzierżawienia lub wynajęcia będą inwestycje polegające na budowie infrastruktury technicznej służącej celom publicznym,

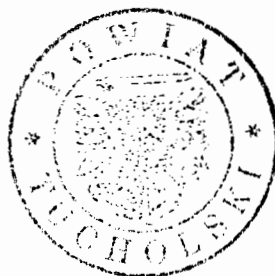
2) są lub będą wykorzystywane przez jednostki organizacyjne Skarbu Państwa,
3) są lub będą wykorzystywane przez osoby trzecie na potrzeby związane ściśle z działalnością charytatywną, opiekuńczą, rekreacyjną, oświatową, wychowawczą, kulturalną, sportową, naukową, rozwojowo-badawczą o ile działalność ta nie jest związana z działalnością zarobkową lub dla osiągnięcia zysku”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



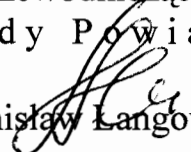
Przewodniczący
Rady Powiatu
Stanisław Łangowski

U z a s a d n i e n i e

Zmiana Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 23 listopada 2001r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata podyktowana jest zmianą przepisów prawnych zawartych w ustawie z dnia 24 sierpnia 2007r o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U Nr 173 poz. 1218). Nowela ta doprecyzowała, że zawarcie umowy dzierżawnej na okres dłuższy niż 3 lata, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zawarcie takiej następnej umowy wymaga zgody rady powiatu.

Z tych też względów należało dokonać zmiany zapisu w „zasadach nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata”.

Uchwała została przyjęta 16 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym.

Przewodniczący
Rady Powiatu

Stanisław Langowski