

Starosta Tucholski  
ul. Pocztowa 7  
89-500 TUCHOLA

BD.6740.TUCH.179.2012

## DECYZJA nr TUCH.179.2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Tucholskiego, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, o pozwolenie na roboty budowlane z dnia 04 października 2012r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na ~~budowę / rozbiórkę /~~ wykonanie robót budowlanych**

dla Powiatu Tucholskiego  
ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola

polegające na zagospodarowaniu terenu działki nr ewid. 2086/2 położonej przy ulicy Podgórnej 3 w Tucholi (wykonaniu nawierzchni ze starobruku, fundamentu pod infomat wraz z montażem infomatu, opaski żwirowej przy budynku muzeum, oświetlenia, ogrodzenia).

#### Projekt budowlany opracowany przez:

architektura, konstrukcja - Pan Stanisław WELTER uprawnienia budowlane nr ewid. UAN-KZ-7210/138/86 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, zaświadczenie Kujawsko - Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0303/03;

branża elektryczna - Pan Jerzy POLASZEK uprawnienia budowlane nr ewid. UAN-KZ-7210-224/87 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0440/03;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - *przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,*
  - *należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,*
  - *należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,*
  - *inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,*
  - *obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,*
  - *roboty budowlane należy prowadzić na warunkach określonych w postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu nr WZN 977/2012,*
  - *po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.*

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....

3. Terminy rozbiórki:

a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....

b/ tymczasowych obiektów budowlanych: .....

#### **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- *inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami §2 ust. 1 pkt 2) i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej,*

- inwestor ma obowiązek ustanowienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej - zgodnie z postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZN 977/2012.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~ <sup>2)</sup>
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ <sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka na której realizowana będzie inwestycja nr ewid. 2086/2 położona przy ulicy Podgórnej 3 w Tucholi.

#### UZASADNIENIE

04 października 2012r. na wniosek Powiatu Tucholskiego, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, wszczęto postępowanie administracyjne, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującą roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu działki nr ewid. 2086/2 położonej przy ulicy Podgórnej 3 w Tucholi (wykonaniu nawierzchni ze starobruku, fundamentu pod infomat wraz z montażem infomatu, opaski żwirowej przy budynku muzeum, oświetlenia, ogrodzenia).

W związku z tym, iż teren na którym zlokalizowana jest inwestycja położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Województwa Kujawsko - Pomorskiego nr 374 a bryła i elewacje spichlerza murowanego z przełomu XIX i XX wieku wpisane są do rejestru zabytków nr A/1618, wobec powyższego na podstawie art. 39 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), Starosta Tucholski wystąpił do Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatury w Bydgoszczy, ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz, o uzgodnienie projektu budowlanego, załączonego do wniosku o wydanie pozwolenia na roboty budowlane. Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr WZN 977/2012 zaopiniował pozytywnie projekt budowlany załączony do wniosku o pozwolenie na roboty budowlane, pod następującymi warunkami:

- na prace budowlane należy uzyskać decyzję pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- nad pracami ziemnymi należy zapewnić nadzór archeologiczny.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na roboty budowlane. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne, w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.TUCH.179.2012 z dnia 29 października 2012r. powiadomiono strony postępowania. W wyznaczonym terminie strony zapoznały się z aktami sprawy i oświadczyły pisemnie, iż nie wnoszą żadnych uwag.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane sprawdzono:

- 1) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniami.

Po stwierdzeniu naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), biorąc za podstawę prawną art. 35 ust. 3 przytoczonej ustawy, nałożono postanowieniem znak BD.6740.TUCH.179.2012 z dnia 29 października 2012r. obowiązek usunięcia w terminie do dnia 12 listopada 2012r. wskazanej nieprawidłowości. Inwestor w dniu 05 listopada 2012r. przedłożył projekt budowlany po usunięciu wskazanej w postanowieniu nieprawidłowości.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, pismem znak BD.6740.TUCH.179.2012 z dnia 05 listopada 2012r. zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu oraz umożliwiono zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy w wyżej wymienionej sprawie. W wyznaczonym terminie strony zapoznały się z aktami sprawy i oświadczyły pisemnie, iż nie wnoszą żadnych uwag.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

*Zwolniono z opłaty skarbowej (zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. - (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).*



Z up. Starosty  
Krystyna Szerszyń  
Kierownik Referatu Budownictwa

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany ~~zawiadomić~~ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

**Załączniki:**

Cztery egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

**Otrzymują:**

1. Powiat Tucholski  
ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola + 2 egz. ~~zatwierdzonego projektu budowlanego~~
2. Tucholski Park Krajobrazowy  
ul. Podgórna 1, 89-500 Tuchola
3. a/a + 1 egz. ~~zatwierdzonego projektu budowlanego~~

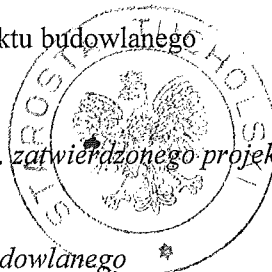
**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi  
ul. Pocztowa 7B, 89-500 Tuchola + 1 egz. ~~zatwierdzonego projektu budowlanego~~
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu  
Delegatura w Bydgoszczy, ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz (postanowienie nr WZN 799/2012)

Starosta Tucholski.

(3)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
w dniu 19.11.2012 r. ponieważ  
strony nie wniosły odwołania w terminie.  
Tuchola, dnia 19.11.2012



Z up. Starosty  
Krystyna Szerszyń  
Kierownik Referatu Budownictwa