

## **Opis techniczny**

### **1. Podstawa opracowania**

Zlecenie zamawiającego

**Ustalenia zawarte w protokole z wizji lokalnej z dnia 28.11.2011**

**przedstawicieli WUOZ/OB na obiekcie oraz pisma Wojewódzkiego Urzędu  
Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 15.11.2011.**

### **2. Cel i zakres opracowania**

- **projekt zmian do projektu budowlanego na roboty budowlane objętego pozwoleniem nr TUCH/170/08 i TUCH/144/09 zwanego w dalszej części niniejszego opracowania „projektem podstawowym”**

### **3. Przedmiot inwestycji**

W stosunku do projektu podstawowego projektuje się **budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, zmianę istniejącej przy budynku opaski betonowej na żwirową.**

Pozostałe elementy - **bez zmian w stosunku do projektu podstawowego,**

### **4. Opis planowanych prac związanych z wymianą pokrycia dachowego**

- **bez zmian w stosunku do projektu podstawowego ,**

### **5. Elewacje - opis planowanych prac**

W stosunku do projektu podstawowego projektuje się **nowy dobór farb w zakresie kolorystyki co pokazano w części rysunkowej.**

**5.1. Technologia i kolejność wykonania robót - bez zmian w stosunku do projektu podstawowego**

**5.2. Tynki i warstwy końcowe - bez zmian w stosunku do projektu podstawowego**

Starosta Puławy

Dodatkowo projektuje się docieplenie ścian bocznych lukarn płytami styropianowymi gr. 8 cm w rozwiązaniu systemowym np. Atlas z zamknięciem tynkiem ciepłym.

### **5.3. Farby elewacyjne**

**W stosunku do projektu p[odstawowego zmianie ulega kolorystyk elewacji co pokazano w części rysunkowej .**

## **6. Pozostałe elementy nie ujęte w projekcie podstawowym**

### **6.1. Podjazdy, pochylnie**

Projektuje się wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony parku (południa) zlokalizowany z lewej strony istniejącego tarasu.

Podjazd projektuje się jako element o ścianach nośnych zamykających z betonu lanego (fundament) i bloczków betonowych izolowanych od gruntu i fundamentu masami hydroizolacyjnymi na zimno np. systemu Remmers. Nawierzchnię podjazdu należy dostosować do nawierzchni tarasu tj. płyty granitowe gr. 1.6 cm z nacięciami na powierzchni . Balustrady ze stali nierdzewnej w rozwiązaniu systemowym z elementów np. firmy AVIS lub wykonywane z rur łączonych trwale na budowie (fi rury 48,3 / 50 mm). Warstwy podbudowy pod nawierzchnię i wymiarowanie elementów podjazdu pokazano w części rysunkowej i przedmiarze robót. Mury zewnętrzne podjazdu zamknąć tynkiem silikonowo –żywicznym o strukturze baranek – StoSilko o uziarnieniu 1,5mm.

### **6.2. Opaski**

Mimo, że budynek DPS (jego dach ) posiada gzyms okapowy to dla zabezpieczenia ścian fundamentowych należy zastosować opaskę szerokości 50-70 cm usypaną ze żwiru płukanego w warstwie grubości 10-15 cm. Warstwa żwiru nie powinna mieszać się z podłożem, dlatego należy najpierw ułożyć oddzielającą obie warstwy geowłókninę (i wywinąć ją na ściany obiektu), a dopiero wtedy nasypać kruszywo. Aby żwir nie rozsypywał się na terenie działki, projektuje się oddzielenie opaski od otaczającego gruntu płytami krawężnika ogrodowego 6/20

cm. Krawężnik ustawić tak aby występował 2% nawierzchni opaski od ściany budynku. Przed wykonaniem opaski należy obkopać budynek i wykonać hydroizolację ścian zewnętrznych stykających się z gruntem w rozwiązaniu systemowym Remmers lub innym w zakresie określonym przedmiarem. Zalecane jest zastosowanie drenażu opaskowego wokół obiektu. Opaska żwirowa ułatwi przenikanie nadmiaru wód opadowych do rur drenażowych.

**6. Wyposażenie instalacyjne - bez zmian w stosunku do projektu podstawowego**

**7. Uwagi i pozostałe dane w tym charakterystyka ekologiczna budynku - bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.**

**8. Roboty budowlane należy prowadzić na podstawie niniejszego opracowania w zakresie określonym przedmiarem robót stanowiącym załącznik do projektu zmian, pod nadzorem konserwatorskim.**

Opracował

mgr inż. Budownictwa  
Tomasz Wójcik  
opracowanie budowlane dla  
projektu zmian w projekcie przebudowa  
w ramach zadania nr 100/11  
Dz. Urz. Woj. 100/11/100/11  
m. s. b. 100/11/100/11/11

Tuchola, 01.12. 2011 r.