

# **OPIS USYTUOWANIA OBIEKTU**

## **I. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Tematem i zakresem niniejszego opracowania jest termomodernizacja Budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Tucholi obejmująca ocieplenie ścian oraz wymianę i drzwi zewnętrznych i stolarki okiennej

## **II. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora.
- mapa sytuacyjna 1: 1000 obejmująca działek nr ewid. 1388/3, 1388/7 i 1388/9
- kserokopia ustaleń planu miejscowego WI i PP – 7324 – 1 – 24/09
- uzgodnienia z inwestorem,
- wizja lokalna.

## **III. LOKALIZACJA**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek nr ewid. 1388/3, 1388/7 i 1388/9 położonych w Tucholi przy ul. Pocztowej 8a  
Działka ta z dwóch stron graniczy z ulicami.  
Położenie pokazano na rysunku planu sytuacyjnego.

## **IV. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

### **ZABUDOWA ISTNIEJĄCA**

Przedmiotowa działka w chwili obecnej jest zabudowana i zagospodarowana. Znajduje się na niej budynek szkoły będący budynkiem użyteczności publicznej wraz z niezbędnymi przyłączami: wodociagowym, kanalizacyjnym, energetycznym, gazowym i telekomunikacyjnym  
Usytuowanie budynków umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi  
Odległość najbliższego obiektu przesłaniającego jest większa od jego wysokości.

### **UZBROJENIE**

W chwili obecnej działka jest całkowicie uzbrojona. W skład uzbrojenia terenu wchodzi przyłącza wraz z siecią wodociagową i kanalizacyjną, przyłącza i instalacje energetyczne zapewniające funkcjonowanie obiektów.

## **DOJŚCIA I DOJAZDY**

Teren jest utwardzony. Do obiektu usytuowanego na działce istnieją utwardzone dojazdy jak i dojścia.

## **MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW**

Miejsce parkingowe przed budynkiem gwarantuje odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych.

## **MIEJSCA GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH**

Na działce przewidziano miejsca służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

## **ZIELEŃ I URZĄDZENIA REKREACYJNE**

Teren nieprzewidziany pod zabudowę kubaturową częściowo utwardzony, Znajduje się na terenie zieleń wysoka i niska, trawniki, ławki, lampy oświetleniowe

## **OGRODZENIE**

Teren nieruchomości jest ogrodzony.

## **PRZEWIDYWANE ZMIANY**

W związku z projektowaną termomodernizacją budynku zagospodarowanie terenu działki nie ulegnie zmianie.

Teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym.

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu w stosunku do stanu istniejącego, nie ulegną zmianie charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu wokół inwestycji.

## **VI. DANE INFORMACYJNE**

Działka na której znajduje się budynek nie jest wpisana do rejestru zabytków

## **VII. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA**

W związku z termomodernizacją oraz eksploatacją budynku w trakcie termomodernizacji nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Przyjmuje się, że średnie zapotrzebowanie na wodę pitną dla jednego użytkownika pozostanie bez zmian. Jakość wody zapewnia dostawca z sieci wiejskiej, w oparciu ustalenia normy branżowej.

W budynku powstają ścieki bytowo- gospodarcze i jako takie będą odprowadzane jak dotychczas do istniejącej sieci miejskiej

W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.

Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Nie przewiduje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu w stosunku do stanu istniejącego.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.