

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2008 r. w Tucholi pomiędzy:
Starostwem Powiatowym w Tucholi, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Tucholskiego w osobach:

- 1.
- 2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Krystyny Siniło
zwanym dalej "Zamawiającym",

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego udzielonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 223 poz. 1655) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „Przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia ewidencji budynków i lokali dla obrębów wiejskich gminy Tuchola” w zakresie i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy (dokumentacja z przebiegu czynności stanowi integralną część umowy).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik „Warunki techniczne”.
3. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego, uwzględniony w cenie.

§ 2

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy na dzień: 30 września 2009 roku.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się w kwotach:
brutto: zł (słownie:złotych), w tym
podatek VAT % , zł (słownie: zł)
2. Cena powyższa nie podlega dalszym negocjacom.

§ 4

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot prac do odbioru najpóźniej w dniu, o którym mowa w § 2, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie przez siebie wyznaczonym, najpóźniej w ciągu 30 dni do daty zgłoszenia prac do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane usługi odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, po zakończeniu prac.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury i protokołu odbioru przelewem na rachunek Wykonawców.

§ 5

Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktury VAT sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru .

§ 6

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nienadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca niniejszej umowy.
3. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru pracy wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, jest on zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym pod rygorem nieotrzymania zapłaty od Zamawiającego za wykonaną pracę objętą umową.

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad.
 - 2) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
4. Stronom służy prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy na usługi objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy lub poszczególnych jego obiektów.
3. W okresie gwarancji Wykonawcy zobowiązują się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe lub w innym terminie uzgodnionym przez strony

§ 9

Zamawiający jest jedynym dysponentem prac wykonanych w ramach niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać je osobom trzecim.

§ 10

Stronom znane są przepisy art. 265 – 296 kodeksu karnego w zakresie odpowiedzialności z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 22 stycznia 1999r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 11, poz. 95 z późn. zm.)

§ 11

Zamiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: