

OR.3450-20/2006

Tuchola, dnia 31.10.2006r.

**Wykonawcy
(wszyscy)**

W związku z wystąpieniem Starostwa Powiatowego w Tucholi o wydanie uaktualnionej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WliRG-7331-74/CP/06 polegającej na budowie domu pomocy społecznej na działce nr 3817 w Tucholi-Rudzkim Moście informujemy, iż powyższa decyzja będzie udostępniona Wykonawcom zainteresowanym realizacją zamówienia od dnia 17.11 br. Zmiany w ww. decyzji dotyczą maksymalnej powierzchni zabudowy do 2000m² i maksymalnej szerokości elewacji frontowej do 100m.

Z poważaniem

WICESTAROSTA TUCHOLSKI

Wiktor Metkowski

BURMISTRZ TUCHOLI
85-500 TUCHOLA
pl. Zamkowy 7
woj. kujawsko-pomorskie

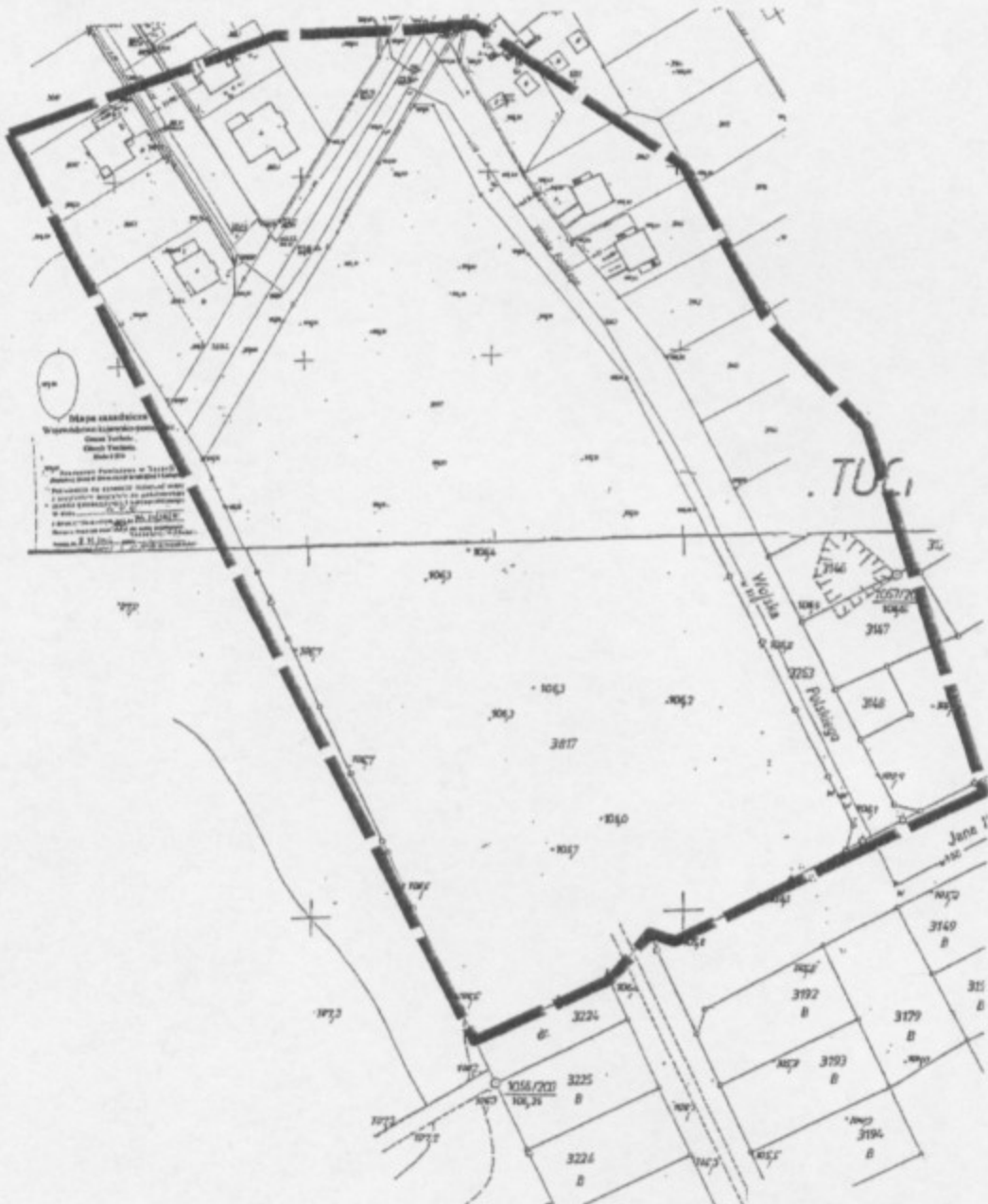
OZNACZENIA

— — — — — obszar objęty analizą

skala 1:2000
(POMNIEJSZONO MAPĘ W SKALI 1:1000)

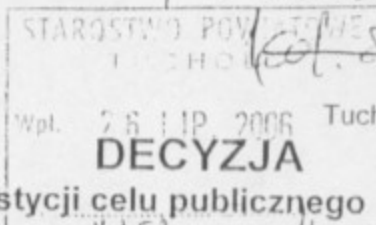
Mapa zasadnicza
Województwo kujawsko-pomorskie
Gmina Tuchola
Obręb Tuchola
Skala 1:1000

Starostwo Powiatowe w Tucholi
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24.11.95
I wyjątek: zgodność z datą 24.11.2004/95
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Tytuł: 8.VI.2006
ZOW: 2404/06



Chęć

Kierownik Urzędu Geodezji i Kartografii



o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr WI i RG – 7331 – 74/CP/06

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1,4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. w Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. w Dz. U. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087], art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego [Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami z 2001 r. w Dz. U. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. w Dz. U. Nr 113, poz. 984; z 2003 r. w Dz. U. Nr 169, poz. 1387, Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. w Dz. U. Nr 153, poz. 1271 oraz z 2005 r. w Dz. U. Nr 78, poz. 682] **rozpatrując wniosek**

z dnia 8 czerwca 2006 r. (data wpływu)

Zarządu Powiatu Tucholskiego
pl. Zamkowy 1, 89 – 500 Tuchola

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie domu pomocy społecznej w zabudowie parterowej, na działce Nr 3817 w Tucholi przy ul. Wojska Polskiego,

- 1 po uzgodnieniu ze Starostą Tucholskim - postanowienie z dnia 26 czerwca 2006 r. znak : GN.6018-2/281/06 – **pozytywnie**,
- 2 po uzgodnieniu z Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku - postanowienie z dnia 28 czerwca 2005 r. znak : TEK 7323/4115/2006 (wpływ do tut. urzędu w dniu 07.07.br.) – **bez uwag**,
- 3 po uzgodnieniu z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim - postanowienie z dnia 29 czerwca 2006 r. znak : WS i R. II.AR/6633/1008/06 (wpływ do tut. urzędu w dniu 03.07.br.) – **pozytywnie**,
- 4 po uzgodnieniu z Zarządcą Drogi Gminnej - postanowienie z dnia 05 lipca 2006 r. znak : WI i RG 5548-1/59/06 – **pozytywnie z zachowaniem warunków określonych w załączniku Nr 1 do nin. decyzji wyszczególnionych wytłuszczonym drukiem w p-kcie III. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, p.pk-cie 6a) i bb)**,
- 5 oraz po uzgodnieniu z :
 - a. Wojewodą Kujawsko-Pomorskim - postanowienie z dnia 10 lipca 2006 r. znak : WRR I.7044-1/213/06 (wpływ do tut. urzędu w dniu 10.07.br.) – **pozytywnie**,
 - b. Marszałkiem Województwa - postanowienie z dnia 04 lipca 2006 r. Nr 309/CP/2006 (wpływ do tut. urzędu w dniu 10.07.br. przy piśmie z dnia 06 lipca br. Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu znak : RR.IV.7331-459/2006 – **pozytywnie**,
 - c. Starostą Powiatu Tucholskiego - postanowienie z dnia 23 czerwca 2006 r. znak : BD-7320/Tuch/4/06 (wpływ do tut. urzędu w dniu 29.06.br.) – **pozytywnie**,(w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 ww. ustawy);

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

o znaczeniu gminnym, polegającą na budowie domu pomocy społecznej w zabudowie parterowej, na działce Nr 3817 w Tucholi przy ul. Wojska Polskiego, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji : budowa domu pomocy społecznej w zabudowie parterowej, na działce Nr 3817 w Tucholi przy ul. Wojska Polskiego.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych ustalono w **załączniku Nr 1**, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – **załącznik Nr 2**, stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.
4. Wyniki analizy funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu - **załącznik Nr 3**.

UZASADNIENIE

W dniu 8 czerwca 2006 r. (data wpływu) Zarząd Powiatu Tucholskiego pl. Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, wystąpił do Burmistrza Tucholi o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie domu pomocy społecznej w zabudowie parterowej, na działce Nr 3817 w Tucholi przy ul. Wojska Polskiego.

Analizując wniosek oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/123/95 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29.09.1995 r. Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka, Gmina Tuchola nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami z 2004 r. w Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. w Dz. U. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska, będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku - wpis na listę członków pod Nr G-166/2003.

Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Projekt decyzji uzgodniono:

- 1) ze Starostą Tucholskim i Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – w sprawach ochrony gruntów rolnych i melioracji - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- 2) z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Otulina Tucholskiego Parku Krajobrazowego) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy,
- 3) z właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do terenu przyległego do drogi - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
- 4) z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, z Marszałkiem Województwa, ze Starostą Powiatu w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja, zawiadomiono na piśmie.

Na etapie gromadzenia uzgodnień projektu decyzji, wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) tj. w dniu 24 lipca 2006 r. do Burmistrza Tucholi wpłynął wniosek Starostwa Powiatowego w Tucholi znak : GN.7004-7/06 o zmianę wcześniej opracowanego projektu decyzji. Wnioskowano, by zmianą objąć szerokość elewacji planowanego obiektu z 50 m na 71 m oraz o zwiększenie powierzchni zabudowy z 1000 m² na 1280 m² . Zamiar zwiększenia szerokości elewacji oraz powierzchni zabudowy został przedstawiony urbanistce przygotowującej projekty decyzji dla naszej gminy, a także Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody, którzy stwierdzili, że proponowane zmiany nie są na tyle istotne, iż sprawa wymagałaby ponownych uzgodnień.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Tucholi w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie należy zaopatrzyć w opłatę skarbową w wysokości 5,00 zł oraz 50 groszy na każdy załącznik.

Załączniki :

1. część tekstowa – zał. nr 1,
2. część graficzna – zał. nr 2,
3. wyniki analizy – zał. nr 3



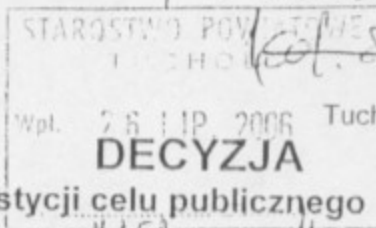
[Handwritten signature]
Ciepła woda podgrzana i stopniowana
1. Paneli - Przeniesienie

Otrzymują :

- 1/ Zarząd Powiatu Tucholskiego
Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola
- 2/ / inne strony postępowania
(zgodnie z rozdziałem UM w Tucholi)
- 3/ a/a

Do wiadomości :

- 1/ Tucholski Park Krajobrazowy
ul. Podgórna 1, 89-500 Tuchola
- 2/ Wojewódzki Konserwator Przyrody
Kujawsko – Pomorski Urząd Wojewódzki
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz
- 3/ Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego
Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń
- 4/ Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
ul. Okrzei 74 A, 87-800 Włocławek
- 5/ Wojewoda Kujawsko – Pomorski
Wydział Rozwoju Regionalnego
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz



o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr WI i RG – 7331 – 74/CP/06

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1,4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. w Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. w Dz. U. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087], art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego [Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami z 2001 r. w Dz. U. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. w Dz. U. Nr 113, poz. 984; z 2003 r. w Dz. U. Nr 169, poz. 1387, Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. w Dz. U. Nr 153, poz. 1271 oraz z 2005 r. w Dz. U. Nr 78, poz. 682] **rozpatrując wniosek**

z dnia 8 czerwca 2006 r. (data wpływu)

**Zarządu Powiatu Tucholskiego
pl. Zamkowy 1, 89 – 500 Tuchola**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie domu pomocy społecznej w zabudowie parterowej, na działce Nr 3817 w Tucholi przy ul. Wojska Polskiego,

- 1 po uzgodnieniu ze Starostą Tucholskim - postanowienie z dnia 26 czerwca 2006 r. znak : GN.6018-2/281/06 – **pozytywnie**,
- 2 po uzgodnieniu z Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku - postanowienie z dnia 28 czerwca 2005 r. znak : TEK 7323/4115/2006 (wpływ do tut. urzędu w dniu 07.07.br.) – **bez uwag**,
- 3 po uzgodnieniu z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim - postanowienie z dnia 29 czerwca 2006 r. znak : WS i R. II.AR/6633/1008/06 (wpływ do tut. urzędu w dniu 03.07.br.) – **pozytywnie**,
- 4 po uzgodnieniu z Zarządcą Drogi Gminnej - postanowienie z dnia 05 lipca 2006 r. znak : WI i RG 5548-1/59/06 – **pozytywnie z zachowaniem warunków określonych w załączniku Nr 1 do nin. decyzji wyszczególnionych wytłuszczonym drukiem w p-ku III. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, p.pk-cie 6a) i bb)**,
- 5 oraz po uzgodnieniu z :
 - a. Wojewodą Kujawsko-Pomorskim - postanowienie z dnia 10 lipca 2006 r. znak : WRR I.7044-1/213/06 (wpływ do tut. urzędu w dniu 10.07.br.) – **pozytywnie**,
 - b. Marszałkiem Województwa - postanowienie z dnia 04 lipca 2006 r. Nr 309/CP/2006 (wpływ do tut. urzędu w dniu 10.07.br. przy piśmie z dnia 06 lipca br. Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu znak : RR.IV.7331-459/2006 – **pozytywnie**,
 - c. Starostą Powiatu Tucholskiego - postanowienie z dnia 23 czerwca 2006 r. znak : BD-7320/Tuch/4/06 (wpływ do tut. urzędu w dniu 29.06.br.) – **pozytywnie**,(w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 ww. ustawy);

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

o znaczeniu gminnym, polegającą na budowie domu pomocy społecznej w zabudowie parterowej, na działce Nr 3817 w Tucholi przy ul. Wojska Polskiego, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji : budowa domu pomocy społecznej w zabudowie parterowej, na działce Nr 3817 w Tucholi przy ul. Wojska Polskiego.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych ustalono w **załączniku Nr 1**, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – **załącznik Nr 2**, stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.
4. Wyniki analizy funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu - **załącznik Nr 3**.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do systemu kanalizacji sanitarnej na warunkach jej gestora,
5. Źródło ogrzewania – własne, zakaz stosowania indywidualnych środków do ogrzewania budynku z czynnikami grzewczymi wysoko emisyjnymi;
6. Obsługa komunikacyjna – projektowanym zjazdem z drogi gminnej – ul. Wojska Polskiego – dz. Nr 3263 na warunkach i za zgodą jej zarządcy, alternatywnie z ul. Żwirowej – droga gminna – działka Nr 3256 i Nr 1744/1, tj.
 - 6a) wykonanie zjazdu na drogi gminne – ul. Wojska Polskiego (Dz. Nr 3263) lub ul. Żwirową (Dz. Nr Nr 325 i 1744/2) należy uzgodnić z Wydziałem Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Tucholi oraz z instytucjami posiadającymi swoje urządzenia zlokalizowane w strefie objętej budową zjazdu,
 - 6b) przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót w pasie drogowym należy uzyskać stosowne zezwolenie zarządcy drogi, o które inwestor powinien wystąpić do Wydziału Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Tucholi,
7. Składowanie odpadów stałych – w wyznaczonym miejscu do czasowego gromadzenia odpadów oraz wywóz przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich :

1. w zakresie dostępu do drogi publicznej,
2. w zakresie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. w zakresie dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
5. projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości,
6. budowa przedmiotowej inwestycji wymaga uzyskania zgód właścicieli nieruchomości, na których ma być zlokalizowana.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH.

Nie dotyczy.

Pouczenie

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3-400. BUD. MIEJ. R. 24.
[Podpis]
 rad. Elżbieta Kulawski
 Główny Wydział Infrastruktury
 i Rozwoju Gospodarczego

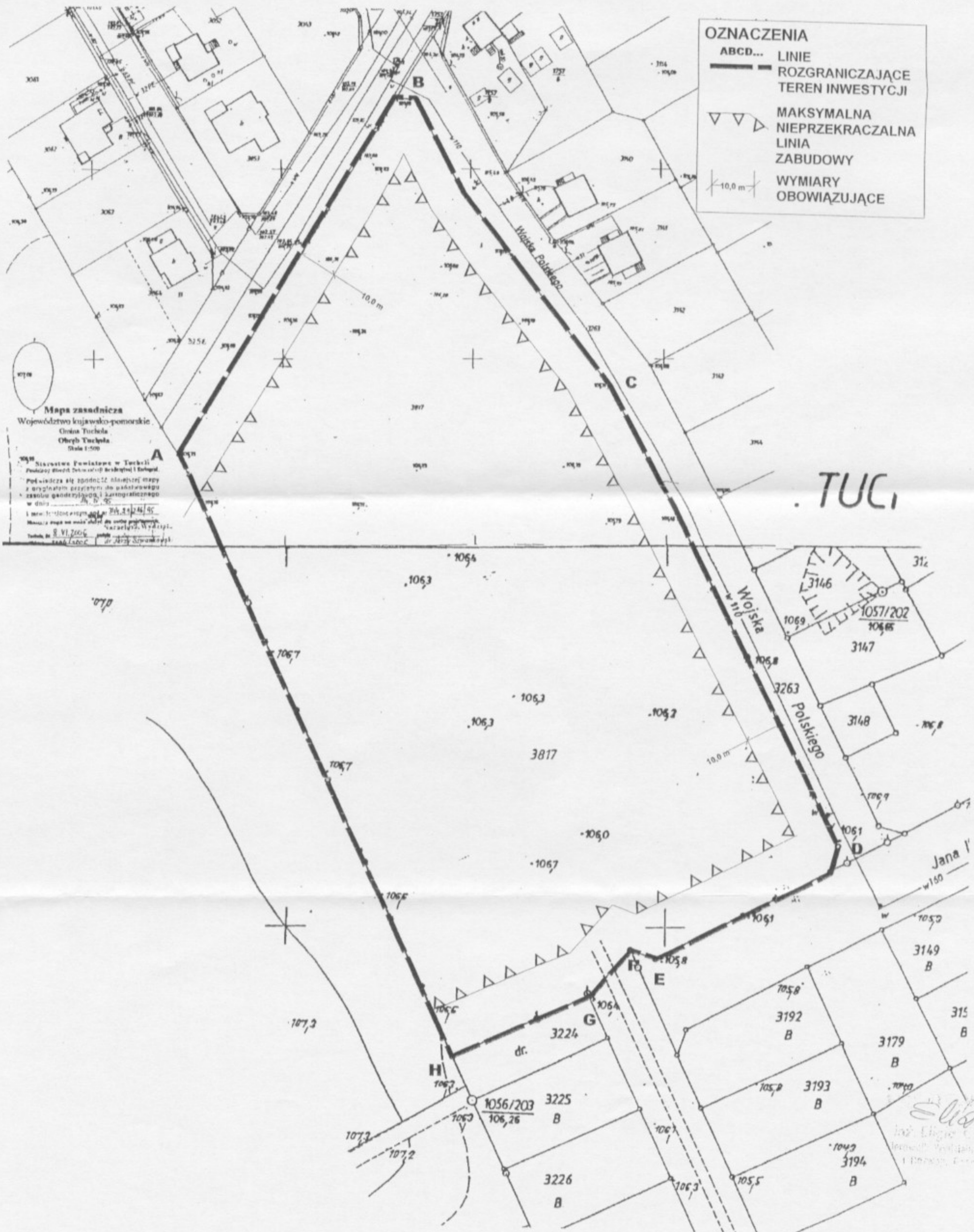
Mapa zasadnicza
 Województwo kujawsko-pomorskie
 Gmina Tuchola
 Obręb Tuchola
 Skala 1:1000

Starostwo Powiatowe w Tucholi
 Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy
 z oryginałem przyjętym do państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 14. IV. 95
 i zarejestrowanym pod nr 344.21/216/95

BURMISTRZ TUCHOLI
 89-500 TUCHOLA
 pl. Zamkowy 1
 woj. kujawsko-pomorskie

Załącznik nr 2
 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 Burmistrza Tucholi z dnia 25.07.2006 r. Nr: WI i RG - 7331-74CP/06

skala 1:1000
 (POMNIEJSZONO MAPĘ W SKALI 1:500)



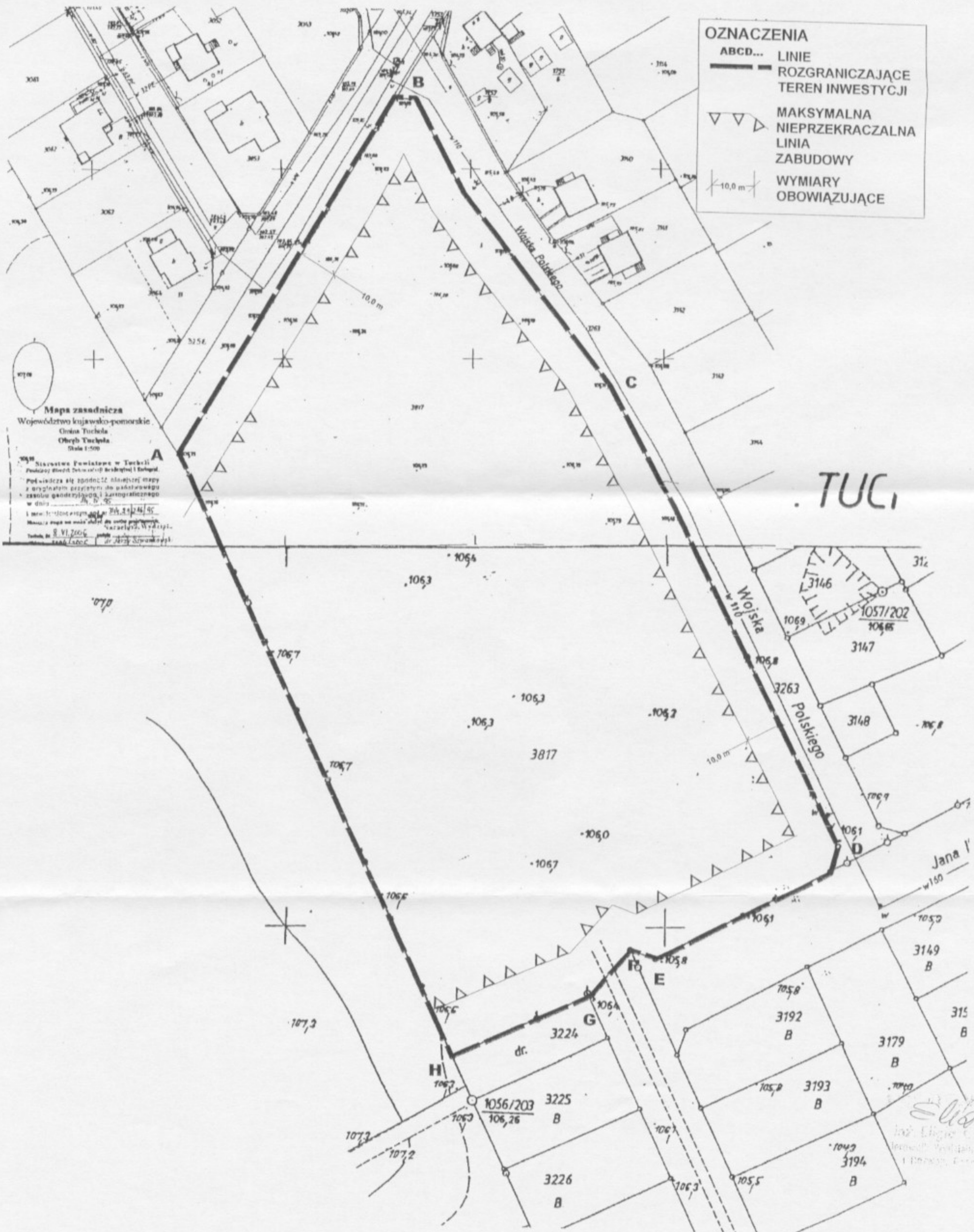
Mapa zasadnicza
 Województwo kujawsko-pomorskie
 Gmina Tuchola
 Obręb Tuchola
 Skala 1:1000

Starostwo Powiatowe w Tucholi
 Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy
 z oryginałem przyjętym do państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 14. IV. 95
 i zarejestrowanym pod nr 344.21/216/95

BURMISTRZ TUCHOLI
 89-500 TUCHOLA
 pl. Zamkowy 1
 woj. kujawsko-pomorskie

Załącznik nr 2
 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 Burmistrza Tucholi z dnia 25.07.2006 r. Nr: WI i RG - 7331-74CP/06

skala 1:1000
 (POMNIEJSZONO MAPĘ W SKALI 1:500)



ZAŁĄCZNIK NR 3

DO DECYZJI

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr WI i RG – 7331 – 74/CP/06

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU – OBSZARU ANALIZY WYZNACZONEGO WOKÓŁ TERENU OBJĘTE-
GO INWESTYCJĄ

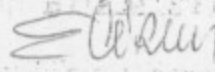
budowa domu pomocy społecznej w zabudowie parterowej, na działce Nr 3817 w Tucholi przy ulicy
Wojska Polskiego.

Wymogi wynikające z art. 61 ust.1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospoda-
rowaniu przestrzennym:

- a. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabu-
dowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy
w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabu-
dowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej
objektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu –
Wnioskowana inwestycja jest kontynuacją istniejących parametrów, cech
i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym
gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz
intensywności wykorzystania terenu.
- b. *dostęp do drogi publicznej* – teren posiada dostęp do drogi publicznej - droga
gminna – dz. Nr 3263 – ul. Wojska Polskiego lub dz. Nr 3256 i dz. Nr 1744/1– ul.
Zwirowa,
- c. *uzbrojenie terenu* - istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla projektowanej
inwestycji;
- d. *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych
i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne* – pastwiska trwale PsVI-2,2614 ha; waru-
nek spełniony, inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych
na cele nierolnicze;
- e. *zgodność inwestycji z przepisami odrębnymi* - realizacja przedmiotowej inwestycji
jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wnioskowana działka leży na terenie Otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazo-
wego powołanego Rozporządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 8
z dnia 15 kwietnia 2005 r. - zmieniające Rozporządzenie w sprawie Tucholskiego
Parku Krajobrazowego w części dotyczącej województwa kujawsko-
pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 69, poz.1326).

Działka Nr 3817 powstała z połączenia szeregu działek (Nr 3169-3178, 3182-3191,
3215-3223) przeznaczonych (w planach miejscowych, które utraciły moc na
podstawie art. 67 ustawy) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz
odcinka ulicy Aleja 700 – Lecia – przeznaczonej w tych planach pod cel
publiczny (cz. dz. Nr 3264) w związku z powyższym projekt decyzji uzgodniono
z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, Marszałkiem Województwa, Starostą
Powiatu Tucholskiego (w zakresie zadań rządowych albo samorządowych,
służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3
i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach
miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88
ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 ww. ustawy).

Urząd Miejski w Tucholi

Andrzej Cichy
Kierownik Wydziału Inwestycyjno-
I Planowo-Pracowniowego