

**Załącznik nr 3  
do uchwały Nr 189/392/2010  
Zarządu Powiatu Tucholskiego  
z dnia 20 stycznia 2010 r.**

## **REGULAMIN PRYZNAWANIA DOFINANSOWANIA NA LIKWIDACJĘ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH W POWIECIE TUCHOLSKIM**

### **§1**

1. Osoba niepełnosprawna mająca trudności w poruszaniu się może otrzymać dofinansowanie do likwidacji barier architektonicznych w wysokości do 80% kosztów przedsięwzięcia nie więcej jednak niż do wysokości piętnastokrotnego przeciętnego wynagrodzenia. Maksymalną wysokość dofinansowania ustala corocznie komisja powołana do rozpatrywania wniosków, o której mowa w § 4. W przypadku posiadania znacznej ilości złożonych wniosków, a ograniczonymi środkami finansowymi, możliwe jest zwiększenie udziału własnego wnioskodawcy.

### **§2**

O dofinansowanie mogą ubiegać się osoby niepełnosprawne, w tym małoletnie, jeżeli:

- 1) rodzaj niepełnosprawności wymaga likwidacji barier architektonicznych ze względu na występujące trudności w poruszaniu się,
- 2) udokumentują stałe zameldowanie w lokalu, w którym zamieszkują,
- 3) są właścicielami nieruchomości lub użytkownikami wieczystymi albo uzyskają pisemną zgodę właściciela budynku mieszkalnego.
- 4) przedłożą aktualne zaświadczenie od lekarza specjalisty zawierające informacje o rodzaju niepełnosprawności.

### **§3**

1. Wnioski mogą być składane w każdym czasie.
2. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tucholi zwane dalej „Centrum” w ciągu 10 dni od złożenia wniosku Centrum informuje osobę, która złożyła wniosek, o występujących we wniosku uchybieniach, które powinny zostać usunięte w terminie 30 dni. Nieusunięcie ich w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

#### §4

1. Wnioski rozpatruje i przyznaje dofinansowanie komisja powołana Zarządzeniem Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.
2. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Kierownika PCPR Starosta może wyznaczyć osobę będącą pracownikiem Starostwa do uczestnictwa w obradach komisji.

#### §6

Wytyczne rozpatrywania wniosków:

1. Wnioski rozpatrywane są w dwóch etapach.
2. W pierwszym etapie
  - a) wnioski rozpatrywane są według kolejności ich wpływu,
  - b) u wnioskodawców, którzy złożyli wnioski, dokonuje się wizji lokalnej w miejscu zamieszkania celem weryfikacji wniosku i sporządzenia dokumentacji (protokół z wizji lokalnej),
  - c) wnioski złożone w następnych miesiącach rozpatrywane są w identyczny sposób o ile są jeszcze środki finansowe,
3. Podstawą do zakwalifikowania wniosku do II etapu jest protokół z wizji lokalnej przeprowadzonej przez komisję w składzie dwóch osób tj. pracownika merytorycznego oraz osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Po zakwalifikowaniu wniosku do realizacji do II etapu wnioskodawca przedkłada:
  - a) projekt budowlany ( szkic mieszkania),
  - b) kosztorys szczegółowy opracowany w oparciu o ceny rynku lokalnego oraz Katalogi Nakładów Rzeczowych,
  - c) potwierdzenie możliwości zaangażowania wymaganych środków własnych,
  - d) po dostarczeniu dokumentów i ich weryfikacji następuje podpisanie umowy.

#### §7

Wszystkie prace budowlane winny być realizowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. ) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. nr 75, poz. 690, z póź. zm. )

## §8

Wnioskodawca, któremu nie zostało przyznane dofinansowanie, z powodu niewystarczającej wysokości środków finansowych przeznaczonych na likwidację barier architektonicznych w roku rozpatrywania wniosku, może ponownie wystąpić o dofinansowanie, z koniecznością złożenia nowego wniosku w nowym roku kalendarzowym.

## §9

Inne szczegółowe informacji:

- 1) zakres rzeczowy i finansowy budowy lub robót budowlanych określa projekt budowlany, wyciąg z projektu budowlanego lub szkic mieszkania,
- 2) szczegółowy koszt urządzeń, materiałów budowlanych, robót lub innych czynności ustala się według średnich cen publikowanych w regionalnych informatorach, a w przypadku ich braku, średnich cen rynkowych,
- 3) do obowiązków wnioskodawcy należy uzyskanie uzgodnień, kosztorysów: przedwykonawczych – powykonawczych, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi oraz pozwolenia na budowę,
- 4) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii itp. Koszt pokrywa wnioskodawca,
- 5) przekroczenie kosztów ponad wysokość przyznanego dofinansowania, a także w przypadkach, gdy niezbędne było wykonanie dodatkowych robót budowlanych wymaganych przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, wnioskodawca pokrywa ze środków własnych,
- 6) wnioskodawca obowiązany jest, w zależności od rodzaju zadania, powierzyć wykonanie budowy lub robót budowlanych wybranym przez siebie podmiotom, z zastrzeżeniem udzielenia gwarancji na wykonane prace oraz z zachowaniem terminu ich wykonania, zawierając z wykonawcą umowę cywilno – prawną z zastrzeżeniem, że wykonawca na prawo wystawiania faktur VAT, rachunków,
- 7) o zawarciu umowy z wykonawcą wnioskodawca obowiązany jest powiadomić Centrum w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 8) wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania wykonawcy,

- 9) przekazanie dofinansowania następuje po dostarczeniu przez wnioskodawcę:
  - a) faktur lub rachunków wystawionych na wnioskodawcę przez wykonawców lub dostawców – o terminie nie krótszym niż 30 dni od daty wystawienia rachunku,
  - b) z faktury muszą wynikać dwie pozycje: 1. Wykonana praca związana z likwidacją barier architektonicznych, 2. Robocizna.
  - c) dowodu uiszczenia udziału własnego,
  - d) kosztorysu powykonawczego według obowiązujących przepisów,
  - e) protokołu odbioru robót określającego koszt i zakres wykonanych robót podpisanego przez wykonawcę oraz Wnioskodawcę oraz sprawdzeniu przedłużonych przez Wnioskodawcę dokumentów pod względem merytorycznym i formalnym, przelewem na wskazane konto, lub do rąk własnych w przypadku opłacenia gotówką,
- 10) przekazanie dofinansowania zostanie dokonane po przeprowadzeniu odbioru wykonanych prac przez pracownika Centrum – uprawnionego do nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem likwidacji barier,
- 11) przedłożone dokumenty podlegają weryfikacji pod względem zgodności z wnioskiem, uzgodnionym kosztem i zakresem robót oraz podpisaną umową,
- 12) w rozliczeniu nie uwzględnia się kosztów opłat i kar umownych,
- 13) przekazanie środków finansowych następuje w terminie 30 dni od dnia złożenia wymaganego kompletu dokumentów,
- 14) w przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze zadania, przekazanie środków finansowych zostanie dokonane w ciągu 14 dni po terminie udokumentowania przez Wnioskodawcę usunięcia wad,
- 15) brak możliwości zaliczkowego wypłacania środków finansowych na likwidację barier architektonicznych
- 16) do rozliczenia nie uwzględnia się robót wykonanych przed podpisaniem umowy.

## §10

1. Katalog rzeczowy urządzeń, materiałów budowlanych, robót lub innych czynności, jakie mogą być objęte w ramach dofinansowania likwidacji barier architektonicznych w szczególności obejmuje:

- 1) dla osób niepełnosprawnych ruchowo, z koniecznością poruszania się na wózku inwalidzkim oraz osób z dysfunkcją narządu ruchu – potwierdzonych orzeczeniem i aktualnym zaświadczeniem lekarskim:

a) budowę pochylni i dojścia do budynku mieszkalnego, zapewniającego osobom niepełnosprawnym samodzielny dostęp do lokalu,

b) dostawę, zakup i montaż:

- podnośnika,
- platformy schodowej,
- transportera schodowego,
- windy przyściennej,
- innych urządzeń do transportu pionowego,

c) dostawę, zakup i montaż poręczy i uchwytów w ciągach komunikacyjnych,

d) roboty polegające na:

- likwidacji progów,
- likwidacji różnicowania poziomu podłogi,

e) przystosowanie drzwi:

- zakup i montaż drzwi wejściowych o szerokości w świetle ościeżnicy co najmniej 90 cm, pozostałych – co najmniej 80 cm,
  - zakup i montaż drzwi przesuwanych,
  - zakup i zamontowanie systemu otwierania drzwi, w tym balkonowych przyciskiem (dla Wnioskodawców o niesprawnych rękach),
  - zakup i montaż zabezpieczenia drzwi (do wysokości 40 cm od podłogi) przed uszkodzeniami mechanicznymi i zainstalowanie ościeżnicy stalowej – wyłącznie Wnioskodawcom poruszającym się na wózku inwalidzkim,
  - zakup i montaż okuć do drzwi balkonowych i okien, umożliwiające ich samodzielną obsługę przez osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim – gdy montaż okuć ze względu na stan techniczny okien i drzwi balkonowych jest możliwy – w kuchni i jednym pokoju, wybranym przez Wnioskodawcę,
  - zakup i wymiana drzwi balkonowych w przypadkach, o których mowa wyżej, gdy montaż okuć nie jest możliwy,
  - zakup i zainstalowanie systemu automatycznego otwierania drzwi do garażu – dla Wnioskodawców posiadających i prowadzących samodzielnie samochód oraz prowadzących działalność gospodarczą lub zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony,
- f) dostosowanie stolarki okiennej do samodzielnej obsługi przez Wnioskodawcę poruszającego się na wózku inwalidzkim zamieszkującego z inną osobą niepełnosprawną lub samotnie,

**g)** wymianę wykładziny podłogowej (w miarę konieczności z podłożem), jeżeli stwarza trudności w poruszaniu się, w szczególności roboty izolacyjne podłóg, wykonanie podkładów i posadzki,

**h)** wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych od sieci zewnętrznych (istniejącego pionu) do urządzeń sanitarnych oraz instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,

**i)** adaptację pomieszczeń na łazienkę i WC, a także przystosowanie już istniejących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych do potrzeb Wnioskodawcy:

- zakup i montaż wanny niskodennej, antypoślizgowej lub kabiny prysznicowej z brodzikiem,

- zakup i montaż krzeselka prysznicowego, podnośnika wannowego lub innego urządzenia ułatwiającego osobie niepełnosprawnej korzystanie z wanny bądź prysznic (przy jednoczesnym zakupie i montażu wanny bądź prysznic)

- zakup i montaż kompaktu WC przystosowanego do osoby niepełnosprawnej,

- zakup i montaż umywalki przystosowanej do osoby niepełnosprawnej,

- zakup i montaż lustra uchylnego dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim,

- zakup i montaż bidetu przystosowanego do osoby niepełnosprawnej,

- zakup i montaż uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno – sanitarnych (przy jednoczesnym zakupie i montażu takich urządzeń).

**j)** wykonanie instalacji oraz zakup i montaż urządzeń do ogrzewania z własnym źródłem ciepła na paliwo gazowe, olejowe lub energię elektryczną w lokalu lub budynku mieszkalnym osoby niepełnosprawnej, zamieszkującej z inną osobą niepełnosprawną lub samotnie,

**k)** przystosowanie wyposażenia kuchni do samodzielnej obsługi przez osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku inwalidzkim, w tym:

- obniżenie i obudowa zlewozmywaka oraz zakup i montaż niskich blatów, umożliwiające dojazd wózkiem inwalidzkim,

- zakup i montaż ruchomych półek oraz pojemników na specjalnych prowadnicach,

- zakup i montaż zawiasów umożliwiających otwieranie drzwiczek pod kątem większym niż 90 ° (do 170°),

- zakup i montaż zatrzasków magnetycznych,

**l)** instalowanie gniazd wtykowych i wyłączników w strefie dostępnej dla osoby siedzącej,

**m)** tynkowanie, wykonanie podkładów pod licowanie ścian płytkami, malowanie tynków ścian i sufitów, jeśli jest to związane z adaptacją pomieszczeń albo z przystosowaniem pomieszczeń już istniejących,

**n)** koszty wykonania robót budowlanych i materiałów budowlanych związanych z robotami wymienionymi w pkt od b) do n),

o) zamianę lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny bez barier architektonicznych, w przypadku gdy likwidacja barier w dotychczasowym lokalu nie jest możliwa ze względów technicznych lub koszty likwidacji barier byłyby wyższe niż koszt zamiany lokalu.

2) dla osób z dysfunkcją narządu wzroku:

a) dostawę, zakup i montaż poręczy i uchwytów w ciągach komunikacyjnych,

b) roboty polegające na:

- likwidacji progów,

- likwidacji poziomów podłogi,

c) wymianę wykładziny podłogowej (w miarę konieczności z podłożem), jeżeli stwarza trudności w poruszaniu się, w szczególności roboty izolacyjne podłóg, wykonanie podkładów i posadzki,

d) oznakowanie wyposażenia lokalu i ciągów komunikacyjnych różnym kolorem lub fakturą,

e) wykonanie instalacji oraz zakup i montaż urządzeń do ogrzewania z własnym źródłem ciepła na paliwo gazowe, olejowe lub energię elektryczną w lokalu lub budynku mieszkalnym osoby niepełnosprawnej mieszkającej samotnie lub z inną osobą niepełnosprawną,

f) wykonanie dodatkowego oświetlenia w pomieszczeniu lub zmiana sposobu oświetlenia dla Wnioskodawców z orzeczonym umiarkowanym i znacznym stopniem niepełnosprawności,

g) wykonanie przyłączy wodociagowych, kanalizacyjnych od sieci zewnętrznych (istniejącego pionu) do urządzeń sanitarnych oraz instalacji wodociagowej i kanalizacyjnej,

h) adaptację pomieszczeń na łazienkę i WC, a także przystosowanie już istniejących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych do potrzeb Wnioskodawcy:

- zakup i montaż wanny niskodennej, antypoślizgowej lub kabiny prysznicowej z brodzikiem,

- zakup i montaż kompaktu WC przystosowanego do osoby niepełnosprawnej,

- zakup i montaż umywalki przystosowanej do osoby niepełnosprawnej,

- zakup i montaż bidetu przystosowanego do osoby niepełnosprawnej,

- zakup i montaż krzeselka prysznicowego, podnośnika wannowego lub innego urządzenia ułatwiającego osobie niepełnosprawnej korzystanie z wanny bądź prysznic (przy jednoczesnym zakupie i montażu wanny bądź prysznic).

- zakup i montaż uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno – sanitarnych (przy jednoczesnym zakupie i montażu takich urządzeń).

- i) tynkowanie, wykonanie podkładów pod licowanie ścian płytkami, malowanie tynków ścian i sufitów, jeśli jest to związane z adaptacją pomieszczeń albo z przystosowaniem pomieszczeń już istniejących,
- j) koszty wykonania robót budowlanych i materiałów budowlanych związanych z robotami wymienionymi w pkt od a) do i).

3) w zakresie likwidacji barier architektonicznych w najbliższej okolicy budynku mieszkalnego (na posesji, na której położony jest budynek mieszkalny, w którym mieszka osoba niepełnosprawna):

- a) wyrównanie nawierzchni chodnika w pobliżu (do 5m) wjazdu na pochylnię oraz dojścia do budynku,
- b) trwałe oznakowanie narożników budynku (dla osób z dysfunkcją narządu wzroku),
- c) wprowadzenie oznakowania kolorystycznego fakturowego elementów pionowych i poziomych małej architektury oraz ograniczenia krawężnikami lub opaskami o odmiennej fakturowo lub kolorystycznie nawierzchni (dla osób z dysfunkcją narządu wzroku).

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dofinansowaniem ze środków Funduszu mogą być objęte zakupy urządzeń, materiałów budowlanych, robót lub innych czynności z zakresu likwidacji barier architektonicznych i urbanistycznych nie wymienione w katalogu, o których mowa w ust. 1.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
POWIATU TUCHOLSKIEGO

*Piotr Mowiński*