

Starosta Tucholski

Załącznik do decyzji

Nr 20-1351/Tuch/13x/10

Z up. Starosty

Krzysztof Starosty

Kierownik Biura

Dom Pomocy Społecznej

w Wysokiej



Dworek w Wysokiej

nr rej. 100/A

lok. Wysoka gm. Tuchola,

działka nr 15/1

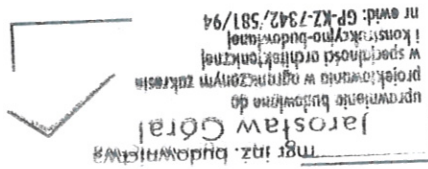
Zadanie: Projekt budowlany zawierający rysunki zamienne – istotne odstępstwa od projektu – TUCH/144/09 z dn. 29.09.09 r.

Zespół autorski :

architektura inż. Eugeniusz Schulz upr. UAN-KZ-7210/128/87

inżynier budownictwa inżyn. w spec. architekt., konst., i instalacyjnej

asystent projektanta mgr inż. Jarosław Góral upr. GP-KZ/7342/581/94



Tuchola, czerwiec, 2010r.

2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

Nr	Str.	Strona tytułowa
		Spis zawartości projektu
		I CZĘŚĆ OPISOWA
		1. Opis techniczny
		2. Wytyczne dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz organizacji robót budowlanych.
		3. Oświadczenie projektanta
		4. Kserokopia uprawnień i zaświadczenia o przynależności do POIIB
		II CZĘŚĆ – RYSUNKI PROJEKTOWE
		1A. Sytuacja skala 1:500
		2A. Rzut dachu skala 1:100
		3A. Przekrój skala 1:100
		4A. Detal – przykrycie dachu

Opis techniczny do projektu budowlanego

Podstawa opracowania

1. Zlecenie i umowa projektowa
2. Wizja lokalna
3. Uzgodniony cel i zakres projektu

I. Cel i zakres projektu

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania ocieplenia dachu obiektu zabytkowego w Wysokiej gm. Tuchola wpisanego do rejestru zabytków pod nr. rej. 100/A i znajdującego się w strefie ochrony Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obecnie Dom Pomocy Społecznej w Wysokiej.

Przedmiot inwestycji

Inwestycja obejmuje montaż ocieplenia w postaci wełny mineralnej grubości 15cm oraz płyt warstwowych Alfa EPS gr. 15cm - konstrukcja dachu pozostaje bez zmian. Stan istniejący konstrukcji dachu jest dobry.

Dane techniczne:

Powierzchnia dachu: 726,49 m² – dach wysoki, 122,50 m² – dach niski, łącznie 848,99 m².

Wieżba dachowa w konstrukcji ciesielskiej płatowo-kleszczowej w dobrym

stanie.
Wymiary elementów konstrukcyjnych:

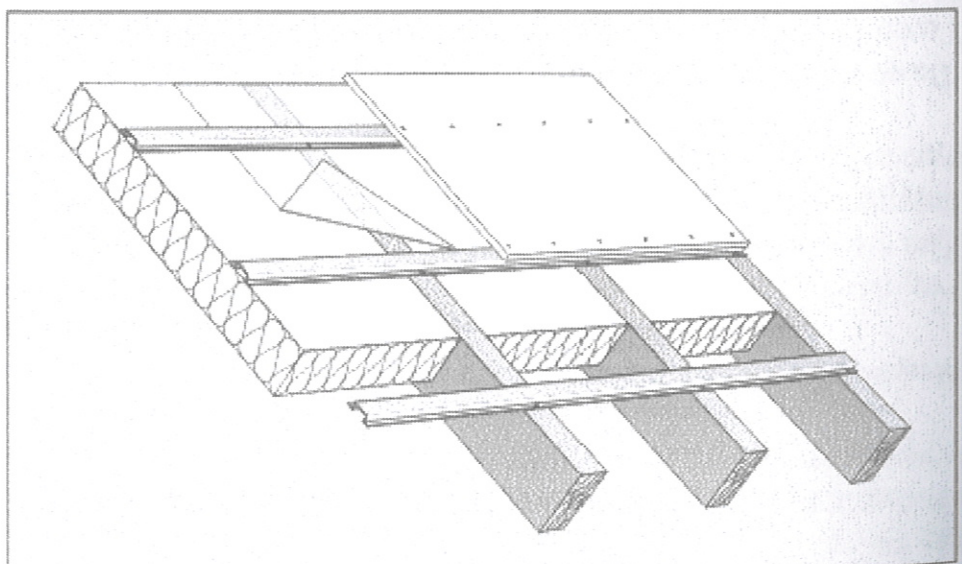
Stupy: 14x14
płatwie 16x18
murłaty 16x16
krokwie 10x16, 8x16, co 100 cm rozstaw krokwi
kleszcze 7x12
miecze 12x12

Dane techniczno-materiałowe

Parametry:

- współczynnik przewodzenia ciepła λ_D - 0,039 [W/mK]
- obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym - 0,28 kN/m³
- klasa reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1 - A1 - wyrób niepalny

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA inwestycji
Jarosław Góral
89-500 Tuchola, ul. Polna 10
NIP: 561-121-81-19 REGON: 14220172
tel/fax 052 33 433 00 kom. 606 965 038

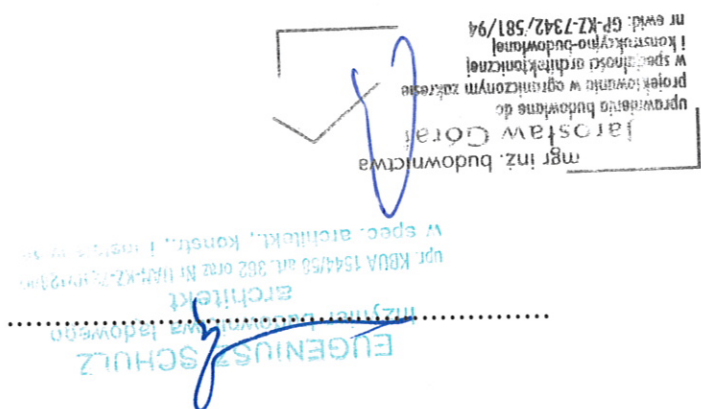


Podczas prac z wełną mineralną ważne jest odpowiednie zabezpieczenie bhp. Projektuje się ułożenie jednej warstwy wełny mineralnej o 15cm - przy zastosowaniu wiatrozolacji o wysokiej paroprzepuszczalności ($S_d = 0,2$ m) lub pomniejszonej o szerokość szczeliny wentylacyjnej - przy zastosowaniu jako wiatrozolacji folii o niskiej paroprzepuszczalności ($S_d = 3$ m). Układanie maty izolacyjnej należy przeprowadzać bardzo starannie i szczelnie. Przycięte odcinki powinny być o około 2 cm szersze, aby mogły się dobrze zakleszczyć między krokwiami. Pozostawienie szczelin między płytami izolacyjnymi powoduje powstanie mostków termicznych i może doprowadzić nawet do zawilgocenia płyt gipsowo-kartonowych przy niskich temperaturach zewnętrznych, mimo prawidłowo zamontowanej i szczelnej parozolacji. Ułożoną izolację podtrzymuje się wpinanymi profilami stalowymi (aby ułatwić układanie mat izolacyjnych zamocowane profile po sprawdzeniu ustawienia należy wypiąć z uchwytów). Parozolacja, którą należy zamontować po wewnętrznej stronie ocieplenia przyklejana jest do profili stalowych za pomocą kawałków taśmy dwustronnie klejącej. Rozwiązanie to nie powoduje dziurawienia folii i zmniejsza niebezpieczeństwo jej rozdarcia podczas montażu. W pomieszczeniach wilgotnych jak łazienki, kuchnie czy pralnie, połączenia między pasami parozolacji należy zakleić taśmą oferowaną w tym celu przez producentów folii. Połączenie folii z otaczającymi ścianami należy również wykonać bardzo starannie. Zastosowanie jako parozolacji folii budowlanej czy ogrodniczej jest niedopuszczalne ze względu na ich zbyt małą trwałość.

Wyposażenie instalacyjne

Budynek wyposażony jest w instalacje z sieci miejskich:

- C.O.
- Wod-kan.
- Elektryczną



Ustalenia dodatkowe
- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczanie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski
- prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”

Charakterystyka ekologiczna budynku
Budynek nie emituje szkodliwych substancji. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

Dane o rejestrze zabytków
Teren inwestycji, oraz sam obiekt inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Obiekt powstał na przełomie XVIII i XIX wieku i był rozbudowywany ok. 1870 roku i na początku XX w.
Obiekt umieszczony w rejestrze zabytków pod pozycją Wysoka – DWÓR- NR REJ. 100/A.

Projektowany montaż ocieplenia nie zmienia warunków ochrony p.poz. budynku. Zastosowano impregnację wymieniających elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym typu Ogniochron.

Warunki ochrony p.poz.

- Odgromowa
- W budynku zrealizowane jest w pełni wyposażenie instalacyjne w osprzet sanitarny.
- Budynek posiada sprawną wentylację w układzie grawitacyjnym i mechanicznym wymuszonym.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT: Dworek nr rej 100/A

ADRES: Wysoka gm. Tuchola

INWESTOR: Dom Pomocy Społecznej w Wysokiej

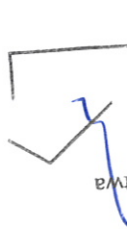
JEDNOSTKA PROJEKTOWA KOI Jarosław Góralski

89-500 Tuchola

ul. Pocztowa 5

Tel./fax:(053) 3343300

mgr inż. budownictwa
Jarosław Góralski
uprawnienia budowlane do
projektowania w zakresie
i konstruowania obiektów
nr ewid. GZ-KZ-7342/581/94



.....
GUDEMIUSZ SCHULZ
inżynier budownictwa i
architekt
upr. KDU 1544/56 bit. 302
nr ewid. GZ-KZ-7210/126/87

Tuchola , czerwiec 2010 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
CZĘŚĆ OPISOWA
1. STRONA TYTUŁOWA
2. OPIS

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Z dnia 10 lipca 2003 r.), w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, **przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)**. Konieczność opracowania planu wynika z art. 21a ust. 1, 1a, P. 1a, 1, 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) z powodu występowania ryzyka upadku z wysokości powyżej 5,0 m.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- wykonanie ocieplenia połaci dachowej

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników, dojazdów i parkingów. Ponadto należy zwrócić uwagę na wystające poza obrys dachu gzymsy.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
a) związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy (budynek użytkowany w trakcie wykonywania robót)

Ad. a) z uwagi na eksploatację budynku w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien i balkonów), a także osób także osób wchodzących i wychodzących z budynku. Ponadto na plac budowy mogą wejść osoby niepowołane.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Przy pracach ze środkami chemicznymi należy zwrócić uwagę na konieczność stosowania odzieży ochronnej, okularów, masek, kasków i rękawic. Podczas wykonywania prac zabronione jest spożywanie posiłków i palenie tytoniu. Po zakończeniu prac każdorazowo należy umyć się w ciepłej wodzie mydłem. ■ związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy
Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając

bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieszczyć tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebiecie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1 m od szerokości przejścia.

Przyjąć odpowiedni sposób zabezpieczenia balkonów i okien budynku.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzecz:

- określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych
- zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p.poż.
- posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

Uwagi końcowe

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winno być w pomieszczeniu.

Na budowie obowiązują standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno-bytowych.

Opracował:

EUGENIUSZ SCHULZ
inżynier budownictwa iadowego
architekta
upr. KBWA 1344/MS dot. 302 oraz 1344/KZ-72/10/12/07
w. spec. arch. i inż. budowlanej

Jarosław Góra
mgr inż. budownictwa
upr. KBWA 1344/MS dot. 302 oraz 1344/KZ-72/10/12/07
w. spec. arch. i inż. budowlanej

projektowanie w oparciu o Zakres
w specjalności architektonicznej
I konsultingowo-budowlanej
nr. 5041: 6P-KZ-7342/581/94