

**Protokół Nr 25**  
**Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Tucholskiego**

z dnia 19 marca 2014 r.

**z kontroli przeprowadzonej w Zarządzie Dróg Powiatowych w Tucholi**

Tematyka kontroli jest zgodna z planem pracy Komisji Rewizyjnej.

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:

- Małgorzata Oller
- Anna Ziegler
- Andrzej Pruszek
- Piotr Mówiński
- Andrzej Myszkowski

W trakcie kontroli wyjaśnień udzielała:

- P. Zenon Poturalski - Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych

Tematyka kontroli:

Ocena stanu uregulowania spraw własnościowych działek w ciągu dróg powiatowych

W trakcie kontroli omówiono:

Działania związane z regulowaniem spraw własnościowych działek znajdujących się w pasie dróg powiatowych prowadzone są nieprzerwanie od drugiej kadencji Powiatu.

W ich wyniku większość działek zostało sprawdzonych, przeniesionych do ksiąg wieczystych Powiatu Tucholskiego.

Pozostały do uregulowania sprawy trudne, które można podzielić na 3 grupy:

1. W trakcie przygotowywania różnego rodzaju dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę pojawiają się działki będące własnością:
  - Gmin. W tych przypadkach Powiat występuje do Gmin o nieodpłatne przekazanie działek i nie ma z tym żadnych problemów.
  - Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa. Tutaj Powiat też nie ma problemów. Agencja po udokumentowaniu, że działka ta znajduje się w pasie drogowym nieodpłatnie taką działkę Powiatowi przekazuje.
  - Prywatna. W tych przypadkach pojawiają się problemy, ale generalnie też następuje porządkowanie spraw własnościowych. Przekazanie dróg w zarząd samorządom odbyło się z dniem 1 stycznia 1999 roku. Nastąpiło ono na mocy art.73 ustawy z 13 października 1998 roku przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Artykuł ten określa, że nieruchomości będące we władaniu Jednostek Samorządu Terytorialnego w dniu 31 grudnia 1998 roku, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się ich własnością za odszkodowaniem. W przypadku samorządu powiatowego odszkodowanie to wypłacał Skarb Państwa pod warunkiem złośczenia przez poprzednie właściciela roszczenia do 31 grudnia 2005 roku
2. Oddzielnym trudnym problemem jest sprawa działek będących własnością Skarbu Państwa będących w zarządzie PKP.  
PKP zachowuje się, jak typowy monopolista. Powiat od wielu lat stara się rozwiązać sprawy własnościowe tych problematycznych działek, jednak są z tym zdecydowane problemy. Przykładem tego jest droga 1031C przebiegająca przez węzeł Kolejowy w Wierzchucinie. Powiat wielokrotnie spotykał się z PKP w tej sprawie z przygotowywanymi projektami podziału działek wydzielających drogę w celu jej przejęcia przez powiat.  
Reorganizacje PKP i związane z tym zmiany osób funkcyjnych powodowały, że zabiegi te trzeba było zaczynać od początku.

Obecnie wiadomo, że PKP ma zamiar uwłaszczyć się na tych gruntach, a następnie sprzedać je Powiatowi.

Przykładem takiego nastawienia się PKP są obecnie prowadzone prace nad uwłaszczeniem się na działce w Wierzchucinie i kolejne odrzucenie wniosku Powiatu o wydzielenie działki w ramach toczących się tam prac geodezyjnych.

Podobne problemy występują w każdym miejscu, gdzie drogi powiatowe przebiegają przez tory, bądź biegną wzdłuż torów kolejowych.

Przykładem nastawienia PKP jest też np. wpisywanie przez Ministra Infrastruktury na wnioski PKP działek, które nie mają nic wspólnego z potrzebami PKP do tzw. obszarów zamkniętych. Sprawy takie miały miejsce np. w Żalnie w roku 2011.

3. Trzeci problem stanowią działki będące własnością Skarbu Państwa, którymi zarządza Starosta. Wiele takich działek znajduje się w ciągach dróg gminnych. Są one niezbyt chętnie przejmowane przez samorządy gminne.

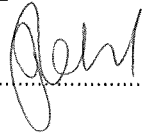
Wnioski Komisji Rewizyjnej:

1. Prace związane z regulowaniem spraw własnościowych działek w ciągu dróg powiatowych prowadzone są na bieżąco.
2. Najwięcej problemów jest z regulowaniem spraw własnościowych działek własności Skarbu Państwa, a będących w Zarządzie PKP.
3. Nie występowały utrudnienia w realizacji zadań związanych z tym tematem.

Na tym kontrolę zakończono

Starostwo Powiatowe

Zenon Poturalski



Komisja Rewizyjna

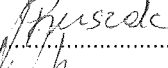
Małgorzata Oller



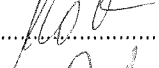
Anna Ziegler



Andrzej Pruszek



Piotr Mówiński



Andrzej Myszkowski

