

Protokół Nr 23
z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną
Rady Powiatu Tucholskiego
w dniach 24.10.2013 r.

Kontrolę przeprowadziła Komisja w składzie:

- Małgorzata Oller
- Anna Ziegler
- Andrzej Pruszek
- Piotr Mówiński
- Andrzej Myszkowski

Przedmiot kontroli: **Analiza realizacji zadań Powiatu związanych z gospodarką nieruchomościami oraz geodezją.**
Przedmiot kontroli zgodny z planem pracy Komisji Rewizyjnej na 2013 rok przyjęty przez Radę Powiatu Tucholskiego.

Wyjaśnień w trakcie kontroli udzielali:

- P. Jerzy Szwankowski - Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.
- P. Stanisław Rzepiński - Zastępca Naczelnika Wydziału GGNIZP

W trakcie kontroli Komisja zapoznała się m.in. z następującymi zadaniami Wydziału i ich realizacją:

- w trakcie sprzedaż działek pod zabudowę jednorodziną w Rudzkim Moście, zainteresowanie zakupem małe ze względu na dużą podaż działek zarówno ze strony Gminy Tuchola, jak i osób fizycznych, jest również obowiązek wnoszenia opłaty adiacenckiej na rzecz Gminy Tuchola (z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku jej podziału - podstawa prawna naliczenia: art. 98a Ustawy o gospodarce nieruchomościami i podjęta w związku z nim uchwała Rady Gminy Tuchola), Powiat ma do zapłacenia opłatę adiacencką w wysokości 49.000 zł
- brak zainteresowania kupnem działek w strefie przemysłowej,
- zamiany nieruchomości: nie wystąpiły,
- aktualnie nie ma umów najmu i dzierżawy nieruchomości,
- naliczanie i aktualizacja opłat z tytułu wieczystego użytkowania i trwałego zarządu, w 2013 r. dokonano aktualizacji opłat, nastąpił znaczący wzrost wartości dotychczasowych opłat,
- brak wypłaconego odszkodowania za ścieżkę rowerową Tuchola - Stobno oraz w m. Trzebciny, gdzie droga powiatowa już jest wykonana,
- od 2010 r. prowadzone są postępowania związane ze zwrotem wywłaszczonych nieruchomości w Bydgoszczy
- występuje konieczność scalania działek w pasach dróg powiatowych, brak środków finansowych,
- prowadzenie spraw na rzecz gestorów sieci w przypadku braku zgody właściciela działki na ich wejście, np. na rzecz ENEA,
- prowadzenie spraw w związku z nieodpłatnym przyznaniem na własność działki gruntu i działek pod budynkami rolnikowi, który przekazał gospodarstwo rolne Państwu w zamian za rentę (dwa postępowania),
- wejście w życie z dniem 8 stycznia 2014 r., przepisów w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wprowadzających zasadę, że podstawową formą gromadzonych w zasobie materiałów i zbiorów danych jest forma dokumentu elektronicznego.
Rozporządzenie zakłada stopniową cyfryzację zasobów geodezyjnych i kartograficznych do końca 2020 roku.

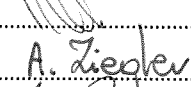
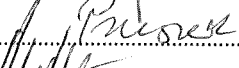
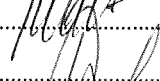
Wnioski Komisji:

1. Komisja pozytywnie ocenia przystąpienie do aktualizacji opłat za wieczyste użytkowanie.
2. Komisja stwierdza, że Wydział w swoim zakresie działania ma zakres czynności, których bieżąca i prawidłowa realizacja ma znaczący wpływ na sprawne funkcjonowanie struktur powiatowych oraz na szybką i kompetentną obsługę mieszkańców i firm. Związane jest to z dużą ilością, zmieniających się szybko przepisów prawnych.
Stąd ważne, aby pracownicy mieli dostęp do fachowej literatury i szkoleń, o co Komisja wnosi.
3. Komisja wnosi o zwrócenie uwagi na potrzebę zabezpieczenia w odpowiedniej ilości kadry do realizacji zadań w Wydziale.
4. Komisja wnosi o ponowne rozważenie zasadności ostatnich zmian organizacyjnych polegających na zwiększeniu zadań Wydziału o zadania związane z organizacją ruchu drogowego.
Zadania związane z organizacją ruchu drogowego odbiegają znacząco swoją specyfiką od dotychczasowego zakresu działań tego Wydziału.

Starostwo Powiatowe



Komisja Rewizyjna

1.
2.

3.

4.

5.
