

## Protokół

### Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Tucholskiego

z przeprowadzonej kontroli w Starostwie Powiatowym w zakresie gospodarowania mieniem będącym własnością Powiatu Tucholskiego

Kontrolę przeprowadził Zespół Kontrolny w składzie:

1. Małgorzata Oller
2. Anna Ziegler

Temat kontroli: Ocena zagospodarowania mienia Powiatu.

Temat kontroli zgodny z planem pracy Komisji Rewizyjnej na 2011 rok, zatwierdzonym przez Radę Powiatu Tucholskiego

Kontrolę przeprowadzono w dniach 31 stycznia 2011 r. oraz uzupełniająco w dniach 25 lutego 2011 r.

Wyjaśnień w trakcie kontroli udzielali:

1. Stanisław Rzepiński – Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody,
2. Krzysztof Szulczyk – inspektor Wydział Inwestycji

Komisja stwierdziła:

**Powiat Tucholski jest właścicielem mienia o łącznej wartości 12 340 828,34 zł, na który składają się:**

- grunty o powierzchni 514,7228 ha o wartości 4 473 154,43 zł
- budynki o wartości 7 677 641,40 zł
- budowle( utwardzony plac ul. Pocztowa) 8 550,00 zł
- wyposażenie ośrodka w Białej o wartości 181 487,00 zł

Wykazy gruntów, budynków, budowli, narzędzi i wyposażenia i ich wartości wykazane są w arkuszach spisu stanowiących załącznik nr 1 do protokołu.

**Według formy władania podział gruntów jest następujący:**

- grunty w trwałym zarządzie

dotyczy wszystkich podmiotów nie posiadających osobowości prawnych tj Zespołu Szkół Specjalnych, Domu Pomocy Społecznej w Wysokiej, Centrum Kształcenia Praktycznego, Zespołu Szkół Ogólnokształcących, Domu Dziecka, Zarządu Dróg Powiatowych, Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie, Zespołu Szkół Licealnych i Technicznych, Tucholskiego Centrum Edukacji Zawodowej, Muzeum Borów Tucholskich, Powiatowego Urzędu Pracy  
o łącznej powierzchni 12,8274 ha i łącznej wartości 1 383 375,90 zł.

- grunty użyczone

dotyczy nieruchomości przy ul. Kopernika (Weterynaria ) oraz ośrodek wypoczynkowy w Białej dla ZHP  
o łącznej powierzchni 1,8207 ha i łącznej wartości 179 917,00 zł

- grunty dzierżawione

dotyczy Szpitala  
o powierzchni 0,9236 ha i wartości 369 440 zł

-grunty we władaniu Zarządu

dotyczy siedziby Starostwa Powiatowego przy ul. Pocztowej, Książnicy  
o łącznej powierzchni 0,3105 ha i łącznej wartości 45 765,08 zł

- Zasób Gruntów Powiatowych we wsi Raciąż dz. 581 o pow. 0,5252 ha wartości 12 100 zł

- grunty zajęte pod drogami powiatowymi

o łącznej powierzchni 498,4094 ha i wartości 2 482 556,85 zł.

**Sposób zagospodarowania majątku jest następujący:**

- nieruchomości w trwałym zarządzie dysponują dyrektorzy tych jednostek
- nieruchomości użyczonymi –dysponują podmioty na których rzecz nastąpiło użyczenie
- nieruchomości dzierżawionymi dysponują dzierżawcy
- nieruchomości we władaniu dysponuje Zarząd Powiatu Tucholskiego

**Nieruchomości niezagospodarowane to:**

a/ Raciąż działka nr 581 – toczy się postępowanie w Ministerstwie Infrastruktury o unieważnienie decyzji nacjonalizacyjnych z 1953 roku

b/ Tuchola – osiedle Rudzki Most działka nr 3817 o pow. 2.2614 ha – na końcowym etapie znajduje się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Ogłoszenie uchwały Rady Miejskiej w Tucholi o zatwierdzeniu tego planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego ma nastąpić w miesiącu czerwcu 2011r. Po tym terminie teren będzie podzielony na działki budowlane i zostanie przeznaczony do sprzedaży.

c/ Tuchola ul. Budowlana działki nr 3663 i 3667 o powierzchni 1,6253 ha przeznaczone na cele usługowe, oddane w trwałą zarząd Tucholskiego Centrum Edukacji Zawodowej nie są wykorzystane. Wspólnie z trzema działkami będącymi własnością Gminy Tuchola zgłaszane są do zagospodarowania w ramach programu inwestycyjnego pod nazwą „tereny na medal”

Niezagospodarowana nieruchomość jest również budynek byłej szkoły w Kamienicy wraz z przyległą działką gruntową o pow. 0,37 ha ( KW 19458).

Nieruchomość ta – zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Tucholskiego – przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Dwukrotnie ogłaszany przetarg nie wyłonił nabywcy.

Nieruchomość ta jest w zarządzie Zespołu Szkół Licealnych i Agrotechnicznych.

Budynek jest niewykorzystany, a koszty związane z jego zabezpieczeniem za 2010 rok wyniosły:

1. Wynagrodzenie pracownika	-	23 384,46 zł
2. Energia elektryczna	-	1.315,13 zł
3. Woda	-	34,45 zł
4. Ścieki	-	43,64 zł
5. Węgiel zakupiony	-	20 032,70 zł

Razem 44 810,38 zł

Zestawienie kosztów dotyczących Kamienicy - załącznik nr 2 do protokołu

Komisja przeanalizowała procedurę ubezpieczenia mienia powiatowego.

Ustalono:

- w celu uzyskania korzystniejszych warunków ubezpieczenia Starostwo Powiatowe ogłasza jeden przetarg dla wszystkich jednostek organizacyjnych.  
Następnie każda jednostka ze swojego budżetu pokrywa zobowiązania wynikające z polis majątkowych i innych.

Zastosowana procedura przetargowa: przetarg nieograniczony ( grudzień 2009 rok).

Firma ubezpieczeniowa, która wygrała przetarg: InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group z siedzibą w Warszawie.

Okres ubezpieczenia: od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2011 r.

Składka ubezpieczeniowa całościowa: 95 876,00 zł.

Kompleksowe ubezpieczenie jednostek organizacyjnych Powiatu Tucholskiego obejmuje:

- Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,
- Ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,
- Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,
- Ubezpieczenie szyb od stłuczeń,
- Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
- Ubezpieczenie komunikacyjne ( OC, AC, NNW).

Również użytkownicy majątku Powiatu Tucholskiego (którym został użyczony, czy wdzierżawiony) w umowach użyczenia, czy umowie dzierżawy mają nałożone obowiązki związane z ubezpieczeniem tego majątku.

Komisja dokonała sprawdzenia stosownych zapisów w następujących umowach:

1. Umowa użyczenia nr GN 7004-14/2010 z dnia 17 maja 2010 r.  
( ZHP - nieruchomość w m. Biała, obręb Kłoczek)  
Zapis w par.3, ust. 1 pkt. 4. – ponoszenie kosztów... ubezpieczenia obiektu z każdorazowym prawem cesji odszkodowania na rzecz Powiatu.
2. Umowa dzierżawy nr OR 0117-178/2008 z dnia 12 grudnia 2008 r.  
( Szpital Tucholski sp. z o.o.- nieruchomość przy ul. Nowodworskiego 14-18)

Zapis w par. 12: dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotowych nieruchomości od ognia, zdarzeń losowych raz odpowiedzialności cywilnej.

Umowy stanowią załącznik nr 3 do protokołu.

Z posiadanego majątku Powiat Tucholski w 2010 r. osiągnął dochód w wysokości łącznej 135.187,51 zł. Wszystkie wpłaty zostały uregulowane w terminie.

Informacja o tych dochodach stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Starosta Tucholski gospodaruje nieruchomościami będącymi własnością Skarbu Państwa.

Stan zagospodarowania takich nieruchomości położonych na terenie powiatu tucholskiego przedstawia się następująco:

- w użytkowaniu wieczystym znajduje się 384 działek o pow. 364,2642 ha o wartości 12 909 077,02 zł
- w trwałym zarządzie znajduje się 39 działek o pow. 147,0382 ha o wartości 3 720 186,08 zł
- w Zasobie Nieruchomości SP znajdują się 1241 działki o łącznej pow. 830,3722 ha i wartości 38 564 504,50 zł.

Zestawienie statystyki tych nieruchomości stanowią załącznik nr 5 do protokołu.

Starosta Tucholski w 2010r stosownie do zapisów ustawy z dnia 7 września 2007r o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U z 2007r Nr191 poz. 1365 ze zmianą z 2008r Dz. U. Nr 116 poz. 733) regulował stan prawny nieruchomości. W ramach tych prac założono 42 księgi wieczyste dla gruntów o łącznej powierzchni 517,1995 ha.

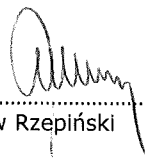
Stan prawny nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu uregulowany jest obecnie w 99%.

Informacja o regulowaniu stanu prawnego stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

#### Wnioski Komisji:

1. Doprowadzić do efektywnego zagospodarowania nieruchomości po byłej szkole w Kamienicy. Bieżące zabezpieczanie obiektu przed dewastacją stanowi zbyt duże obciążenie finansowe dla jednostki sprawującej nadzór nad tym obiektem. Komisja proponuje, aby majątek ten był przekazany we władanie w całości, nie dzielić go na części.
2. Komisja stwierdza, że składniki mienia Powiatu Tucholskiego ujęte są w ewidencji księgowej, zgodnie z Ustawą o finansach publicznych przeprowadzana jest roczna inwentaryzacja (spis z natury), składniki majątkowe posiadają stosowne polisy ubezpieczeniowe, zabezpieczające Powiat przed utratą ich wartości w przypadkach losowych.
3. Komisja Rewizyjna podkreśla, iż Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody regularnie prowadzi czynności w zakresie regulowania stanu prawnego nieruchomości własności Skarbu Państwa.

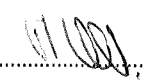

Na tym kontrolę zakończono.

  
.....  
Stanisław Rzepliński

Zespół Kontrolny

1. Małgorzata Oller

2 Anna Ziegler

  
.....  
  
.....  
