

## Protokół Nr 2

Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Tucholskiego

z dnia 29.05.2007 r.

z kontroli przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Referacie Budownictwa

Na podstawie § 42 ust. 3 Statutu Powiatu Tucholskiego Komisja Rewizyjna Rady Powiatu Tucholskiego w następującym składzie:

- Krystyna Kęczwara
- Małgorzata Oller

przeprowadziła kontrolę w Starostwie Powiatowym – Referat Budownictwa w zakresie:

1. Analiza wydanych pozwoleń na budowę w 2006 r.
2. Analiza zgłoszonych zmian sposobu użytkowania obiektów budowlanych, przyjmowanie zgłoszeń budów i robót budowlanych, które nie wymagają pozwolenia na budowę za 2006 rok.

Kontrolę przeprowadzono w dniu 29.05.2007 r.

Odpowiedzialnym za kontrolowany odcinek jest Pani Krystyna Szerszyń.

Tematyka kontroli jest zgodna z planem pracy Komisji Rewizyjnej.

W wyniku czynności kontrolnych ustalono:

- Referat Budownictwa podlega Naczelnikowi Wydziału Budownictwa i Komunikacji.
- Kierownik Referatu – Pani Krystyna Szerszyń jest upoważniona do podpisywania decyzji i dokumentów w zakresie działania administracji architektoniczno-budowlanej: pozwolenia na budowę, zmiana sposobu użytkowania, zgłoszenia budów i robót nie wymagających pozwolenia, zaświadczenia o samodzielności lokali mieszkalnych, zaświadczenia potwierdzające powierzchnię użytkową mieszkań, postanowienia opiniujące decyzję celu publicznego, postanowienia zobowiązujące do usunięcia nieprawidłowości z projektu budowlanego itp. w tym korespondencja bieżąca z tym związana.  
( upoważnienie podpisane przez Starostę w 2003 r.)
- Zatrudnienie w Referacie: 4 pracowników na pełnym etacie ( czwarty pracownik zatrudniony od 01.01.2007 r. ) oraz 2 stażystów zatrudnionych w ramach półrocznej praktyki zawodowej . Jeden z pracowników zatrudnionych na pełnym etacie wykonuje również w znaczącym zakresie inne czynności na zlecenie Starostwa Powiatowego ( np. związanych z budynkami powiatowymi).
- Zasięg działania Referatu: 6 gmin Powiatu Tucholskiego.
- Zakres działalności Referatu – zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Starostwa Powiatowego.

### Ad.1 Analiza wydanych pozwoleń na budowę

W 2006 r. łącznie wydano 597 pozwoleń na budowę, z tego:

- Gmina Cekcyn = 99
- Gmina Gostycyn - 57
- Gmina Kęsowo - 59
- Gmina Śliwice - 85
- Gmina Tuchola - 189

Pozwolenia dotyczyły: budynków i innych obiektów, sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, energetycznych itp. Stacji bazowych telefonii komórkowych itd.

Zgodnie z art. 35 ust.6 Prawa Budowlanego Referat zobowiązany jest w ciągu 65 dni licząc od dnia otrzymania wniosku, wydać decyzję o pozwoleniu na budowę.

W przypadku przekroczenia w/w okresu organ wyższego stopnia ( Wojewoda ) wymierza karę w drodze postanowienia w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Komisja stwierdza, że w 2006 r. nie nastąpiło przekroczenie obowiązującego terminu załatwiania spraw, a tym samym nie wystąpiły sankcje finansowe z tego tytułu.

Nie stwierdzono również wniesienia skarg na pracowników Referatu w zakresie załatwiania interesantów.

#### Ad. 2 Analiza zgłoszonych zmian sposobu użytkowania

W 2006 r. łącznie wydano 23 decyzje dotyczące zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, z tego:

- Gmina Cekcyn - 1
- Gmina Gostycyn - 1
- Gmina Śliwice - 2
- Gmina Tuchola - 19

Decyzje dotyczyły: zmiany sposobu użytkowania części mieszkalnej na użytkową i odwrotnie, budynków mieszkalnych na rekreację indywidualną i odwrotnie itp.

Czas załatwiania spraw – ok. 2 tygodni.

Komisja nie stwierdza nieprawidłowości w tym zakresie.

#### Zgłoszenia budów i robót nie wymagających pozwolenia na budowę

Łącznie w 2006 r. do Referatu zgłoszono 933 robót budowlanych i budów nie wymagających zgodnie z Prawem Budowlanym pozwolenia na budowę., z tego:

- Gmina Cekcyn - 164
- Gmina Gostycyn - 105
- Gmina Kęsowo - 107
- Gmina Lubiewo - 183
- Gmina Śliwice - 73
- Gmina Tuchola - 301

Zgłoszenia dotyczyły: robót budowlanych i budów nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

Referat w ciągu 30 dni może wnieść zastrzeżenia do złożonego zgłoszenia lub wystąpić o jego uzupełnienie. Po upływie 30 dni od dnia złożenia zgłoszenia ( lub wcześniej w oparciu o stosowne oświadczenia ) zainteresowana osoba może przystąpić do realizacji robót.

Komisja nie stwierdza nieprawidłowości w tym zakresie.

Komisja zapoznała się również z przeprowadzonymi w Referacie w 2006 r. wynikami kontroli wewnętrznych i zewnętrznych.

W 2006 r. przeprowadzono następujące kontrole:

1. W dniach od 17. 02. 2006 do 05.04.2006 w Referacie Budownictwa odbyła się kontrola Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego obejmująca badanie przestrzegania przepisów prawa budowlanego w prowadzonych postępowaniach administracyjnych w latach 2003-2004. Kontrola była szczegółowa i zawiera 14 stron protokołu oraz 51 załączników. Wskazano na nieprawidłowości dotyczące niepełnego udokumentowania uprawnień projektantów. Nieprawidłowości uwzględniono i wyeliminowano, odpowiadając pisemnie.
2. Księga skarg i wniosków znajdująca się w sekretariacie Starostwa Powiatowego nie zawierała skarg dotyczących działania administracji architektoniczno - budowlanej Referatu Budownictwa.
3. Na bieżąco przez Naczelnika Wydziału.

Wnioski:

1. Komisja zwraca uwagę na utrudnione warunki pracy w Referacie Budownictwa ze względu na duży ruch interesantów.  
Należy w możliwie szybkim terminie uruchomić Punkt Obsługi Interesantów, który ma być zlokalizowany na parterze budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Pocztowej.
2. Ciągłość pracy Referatu Budownictwa w ostatnich latach zabezpieczana jest poprzez zatrudnianie stażystów.  
Nowo przyjmowani stażyści muszą zapoznać się ze specyfiką pracy i po przepracowaniu 6 miesięcy

( max 1 lub 1,5 roku ) są wymieniani na następnych, którzy znowu muszą się zapoznać z przepisami i pracą działu.

Komisja uważa, że należy rozważyć zatrudnienie na stałe pracownika ze względu na konieczność szczegółowego przestrzegania przepisów prawa budowlanego i sprawnego obsługiwanie mieszkańców.

Na tym kontrolę zakończono.

Kierownik Referatu Budownictwa

Koczwarę Krystyna

Komisja Rewizyjna

1. Krystyna Koczwarę *Krzyszna Koczwarę*
2. Małgorzata Oller *Małgorzata Oller*