**O g ł o s z e n i e**

 Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz.651 ze zm.), oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 14 września 2004 – w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zm./

**Zarząd Powiatu Tucholskiego ogłasza rokowania**

# po drugich przetargach na zbycie 10 działek z nieruchomości gruntowej położonej w Tucholi, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1T/00017750/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi, stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

# Działka nr 3817/1 o pow.0,1073 ha, cena wywoławcza 74.000 zł

1. **Działka nr 3817/2 o pow.0,0798 ha, cena wywoławcza 55.000 zł**
2. **Działka nr 3817/3 o pow.0,0798 ha, cena wywoławcza 55.000 zł**
3. **Działka nr 3817/10 o pow.0,0731 ha, cena wywoławcza 50.400 zł**
4. **Działka nr 3817/11 o pow.0,0961 ha, cena wywoławcza 66.300 zł**
5. **Działka nr 3817/12 o pow.0,0501 ha, cena wywoławcza 34.500 zł**
6. **Działka nr 3817/13 o pow.0,0540 ha, cena wywoławcza 37.200 zł**
7. **Działka nr 3817/14 o pow.0,0518 ha, cena wywoławcza 35.700 zł**
8. **Działka nr 3817/15 o pow.0,0617 ha, cena wywoławcza 42.500 zł**
9. **Działka nr 3817/16 o pow.0,0535 ha, cena wywoławcza 36.900 zł**

*Podana cena wywoławcza stanowi cenę brutto.*

**Zaliczka na każdą działkę wynosi : 5.000,00 zł słownie : pięć tysięcy.**

Działki przeznaczone do zbycia przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Dla terenu tego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudzki Most II obejmujące część obrębu Tuchola. Teren w/w działek oznaczony jest symbolem 25 MN, 26MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego, wysokość budynku nie może przekraczać 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25 do 45 stopni. Plan dopuszcza możliwość budowy jednego wolnostojącego budynku gospodarczo – garażowego, którego wysokość nie może przekroczyć 6,0 m. Dopuszcza się możliwość scalania działek budowlanych z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

Nieruchomość nie jest obciążona ani objęta zobowiązaniami.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Tucholi działki sklasyfikowane są jako pastwisko i oznaczone symbolem Ps VI.

Działki nie zostały sprzedane w przetargach przeprowadzonych w dniach :

**I przetargi - 21 maja 2012r.**

**II przetargi – 31 lipca 2012r.**

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 14 listopada 2012r, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Pocztowa 7, pokój 312 (III piętro) i tak:**

* Rokowania na zbycie działki nr 3817/1 odbędą się o godz. 9°°
* Rokowania na zbycie działki nr 3817/2 odbędą się o godz. 9³°
* Rokowania na zbycie działki nr 3817/3 odbędą się o godz. 10°°
* Rokowania na zbycie działki nr 3817/10 odbędą się o godz. 10³°
* Rokowania na zbycie działki nr 3817/11 odbędą się o godz. 11°°
* Rokowania na zbycie działki nr 3817/12 odbędą się o godz. 11³°
* Rokowania na zbycie działki nr 3817/13 odbędą się o godz. 12°°
* Rokowania na zbycie działki nr 3817/14 odbędą się o godz. 12³°
* Rokowania na zbycie działki nr 3817/15 odbędą się o godz. 13°°
* Rokowania na zbycie działki nr 3817/16 odbędą się o godz. 13³°

***Zarządowi Powiatu Tucholskiemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.***

***WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ***

**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach (oddzielnie dla każdej działki) w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Tucholi,
ul. Pocztowa 7, pokój nr 304 (III piętro), do dnia 8 listopada 2012r. do godz. 15³°**

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :**

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenia że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę, płatną jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości/działki
7. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

**Zaliczkę w kwocie 5.000,00 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia 8 listopada 2012r., w kasie Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Pocztowa 7 lub na konto Starostwa w Banku Millennium nr : 06 1160 2202 0000 0000 6090 5250.

**Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:**

**„Rokowania 14 listopad 2012r. Tuchola działka nr ….. (**należy wpisać numer działki na którą zgłoszono udział w rokowaniach)

**Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Tucholi lub do kasy Starostwa Powiatowego w Tucholi.**

**Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:**

* **w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,**
* **w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu
z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

*Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie nie później jak 3 miesiące przed datą rokowań.*

**Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika.**

**Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

**Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został nabywcą działki, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

**Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.**

**Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.**

**Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą działki gruntu, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym
w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Zarząd Powiatu Tucholskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.**

**Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca działki gruntu.**

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zasobami Przyrody Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Pocztowa 7A, pokój nr 1,
tel. 52-5590712**

 PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

 POWIATU TUCHOLSKIEGO

 Dorota Gromowska