

Protokół Nr 14/2011
z posiedzenia Zarządu Powiatu Tucholskiego
odbytego w dniu 7 marca 2011 r.

Obecni:

Starosta Tucholski – Dorota Gromowska
Wicestarosta Tucholski – Wiktor Metkowski
Członek Zarządu – Jan Przybysz
Skarbnik Powiatu – Krystyna Sinilo
Sekretarz Powiatu – Marek Wolski
Radca Prawny - Agnieszka Toczko
Przewodniczący Rady Powiatu Tucholskiego – Michał Mróz
Radna Powiatu Tucholskiego - Anna Ziegler
Wójt Gminy Gostycyn – Jacek Czerwiński
Przewodniczący Rady Gminy Gostycyn – Andrzej Bonna

Posiedzeniu przewodniczy Pani Dorota Gromowska – Starosta Tucholski.

Pani Starosta powitała zebranych i otworzyła posiedzenie Zarządu Powiatu Tucholskiego.

1. Pani Starosta poinformowała, że w związku z wnioskiem, jaki skierował Wójt Gminy Gostycyn o użyczenie części budynku po byłej szkole w Kamienicy Zarząd odniósł się pozytywnie do tego wniosku i w tej sprawie została skierowana uchwała na sesję Rady Powiatu Tucholskiego. Komisja Finansów i Gospodarki wypracowała wniosek do Zarządu Powiatu by oddać w użyczenie cały budynek. Jest to wniosek dalej idący i po rozmowie z Panem Wójtem i uzyskaniu informacji, że nie jest konieczne podejmowanie uchwały w tej sprawie na sesji w miesiącu lutym, uchwała została zdjęta z porządku obrad. W związku z tym Zarząd poprosił o spotkanie i podjęcie rozmów o użyczeniu całego budynku lub też o jego sprzedaży. W związku z uchwałą Rady Powiatu Tucholskiego o zamiarze zbycia nieruchomości, poprzedni Zarząd ogłosił przetarg na zbycie tej nieruchomości, ale nie znalazł się nabywca. Powiat ponosi koszty utrzymania tego budynku ok. 50 tys. zł rocznie.
Pan Jacek Czerwiński Wójt Gminy Gostycyn poinformował, że wystąpił o użyczenie części budynku na co najmniej 7 lat, z przeznaczeniem na świetlicę wiejską dla nowo utworzonego sołectwa. W związku z uzyskaną informacją o wypracowanym wniosku Komisji Finansów i Gospodarki Rady Powiatu Tucholskiego o propozycji oddania w użyczenie całego budynku, poparł propozycje Starosty o wyłączeniu projektu uchwały z porządku obrad sesji. Pan Wójt dokonał wizji lokalnej budynku wraz z zainteresowanymi radnymi i poinformował, że obiekt ten jest za duży na potrzeby gminy. Kiedy samorząd Gminy Gostycyn deklarował przejęcie obiektu, nosił się z zamiarem wykorzystania na cel komercyjny. W tamtym czasie oszacowany koszt adaptacji tego budynku wynosił 1.600.000 zł, a wartość budynku również wynosiła 1.600.000 zł. Łącznie był to zbyt duży koszt dla samorządu Gminy

Gostycyn. Jeśli chodzi o dzierżawę całego budynku Pan Wójt poinformował, że Gmina Gostycyn nie jest zainteresowana taką formą, gdyż mogą być to bariery prawne w znalezieniu inwestora.

Pan Andrzej Bonna stwierdził, że część tego budynku stanowią pokoje internackie, które są bardzo małymi pomieszczeniami i trudno by było znaleźć inwestora na ten obiekt. Jeśli chodzi o zagospodarowanie obiektu na bazę noclegową dla sportowców, jest to dziś nierealne, gdyż są inne atrakcyjne ośrodki.

Pan Wiktor Metkowski Wicestarosta Tucholski wyraził obawę, że podpisanie umowy użyczenia części obiektu może być przeszkodą w dalszych działaniach dotyczących tego obiektu. Trudno będzie zabezpieczyć interes powiatu w tym zakresie, dlatego korzystnym rozwiązaniem byłoby przejęcie przez gminę całego obiektu.

Pan Jacek Czerwiński zwrócił uwagę, że są tam sprzedane mieszkania i to również może być przeszkoda w dalszych działaniach.

Pan Wicestarosta poinformował, że rzeczywiście ma to jakiś wpływ, z tym że mieszkania są w odrębnym budynku.

Pani Starosta poinformowała, że dobrym rozwiązaniem byłaby sprzedaż budynku gminie, do ustalenia pozostawałaby kwestia, na jakich warunkach.

Pan Michał Mróz Przewodniczący Rady Powiatu poprosił o nakreślenie przedziału kwotowego, w jakim mogłoby nastąpić zbycie tej nieruchomości na rzecz gminy.

Pan Stanisław Rzepiński poinformował, że ustawa o gospodarce nieruchomościami mówi, że samorzady mogą zbywać nieruchomości na rzecz innych samorządów za cenę obniżoną. Brak w przepisach oraz w orzeczeniach sądowych wyjaśnienia dotyczącego tej obniżonej ceny.

Pan Michał Mróz zaproponował rozważenie długiej umowy użyczenia, która gwarantowałaby możliwość prowadzenia inwestycji. Wartość tych inwestycji mogłaby być zaliczona na poczet przyszłego kupna nieruchomości przez gminę.

Pani Skarbnik poinformowała, że taka umowa nie mogłaby być podpisana, bo koszty nakładów mogłyby przewyższyć wartość nieruchomości.

Pani Starosta zaproponowała by gmina zdecydowała się na użyczenie od powiatu całego budynku, a następnie zostałyby podjęte rozmowy na temat kupna nieruchomości przez Gminę Gostycyn.

Pan Jan Przybysz Członek Zarządu zapytał, czy jest możliwość rozłożenia na raty zapłaty za nieruchomość?

Pan Stanisław Rzepiński poinformował, że jest możliwość rozłożenia na raty na 10 lat maksymalnie, z tym że w momencie sprzedaży musi zostać zapłacone 10% kwoty.

Pan Michał Mróz stwierdził, że gdyby przyjąć wartość 450 tys. zł (rozłożone na 10 lat) i koszty utrzymania 45 tys. zł rocznie, to gmina musiałaby w budżecie na ten cel zabezpieczyć ok. 100 tys. zł. Jeżeli nie dojdzie do sprzedaży to powiat nadal będzie ponosił koszty utrzymania budynku.

Pan Jacek Czerwiński zaproponował by rozdzielić kwestie dotyczące użyczenia części budynku na potrzeby realizacji projektu w zakresie świetlicy i kwestię kupna nieruchomości przez Gminę. Pan Wójt prosi o zgodę na użyczenie

pomieszczeń na cele świetlicy i deklaruje, że samorząd gminny nie będzie podejmował żadnych działań na obiekcie przez 2-3 miesiące. Umowa ta jest potrzebna gminie w celu pozyskania środków. Przez ten czas Pan Wójt proponuje prowadzenie rozmów na temat kupna obiektu przez Gminę Gostycyn. Propozycja ta zostałaby przedstawiona radnym. Budynek stoi pusty od dawna i Gmina mogłaby go wykorzystać.

Pan Wicestarosta zwrócił uwagę, że trudno byłoby w umowie użyczenia części budynku dostatecznie zabezpieczyć interesy powiatu.

Pan Michał Mróz zaproponował, by najbliższe 2 tygodnie spędzić na negocjacjach w sprawie sprzedaży nieruchomości Gminie Gostycyn.

Pani Starosta zaproponowała by w ciągu 10 dni zostało wypracowane stanowisko przez samorząd gminny w sprawie zamiaru kupna ww. nieruchomości.

Ustalono, że stanowisko samorządu gminnego w sprawie zamiaru nabycia nieruchomości położonej w Kamienicy zostanie przedstawione na posiedzeniu Zarządu Powiatu Tucholskiego dnia 14 marca 2011 r.

2. W sprawie miejsca postojowego w miejscowości Piła nad Brdą Pan Jacek Czerwiński Wójt Gminy Gostycyn poinformował, że po usunięciu usterek jest gotowy podpisać umowę dzierżawy tego obiektu.

Posiedzenie opuścili: Pan Jacek Czerwiński Wójt Gminy Gostycyn, Pan Andrzej Bonna Przewodniczący Rady Gminy Gostycyn, Pan Michał Mróz Przewodniczący Rady Powiatu Tucholskiego, Pani Anna Ziegler Radna Powiatu Tucholskiego.

3. Pani Skarbnik omówiła przygotowany projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Powiatu Tucholskiego na 2011 rok. Zmiany dotyczą przeniesień pomiędzy § wydatków.

Zarząd podjął uchwałę **Nr 14/32/2011** w sprawie zmian budżetu Powiatu Tucholskiego na 2011 rok (3-0-0).

4. Pani Starosta poinformowała, że Zarząd zapoznał się z protokołem z kontroli przeprowadzonej w Domu Dziecka w Tucholi w zakresie gospodarki darami dla Domu Dziecka w Tucholi w okresie od 1.I.2010 r. do 31.XII.2010 r. Kontroli została poddana kwestia przekazywania darów i ich ewidencja, dysponowanie tymi darami oraz sposób rozdziału darów wśród wychowanków Domu Dziecka.

Zarząd zapoznał się z protokołem i polecił Pani Skarbnik przygotowanie wystąpienia pokontrolnego.

Ponadto Pani Starosta poinformowała, że nie wpłynęły protokoły z kontroli przeprowadzonej przez Kujawsko – Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy oraz od Rzecznika Praw Dziecka. Z informacji uzyskanych przez Pana Wicestarostę wynika, że protokół Rzecznika Praw Dziecka nie jest jeszcze podpisany przez osoby kontrolujące.

5. Zarząd zapoznał się z pismem Towarzystwa Rozwoju Regionalnego „Promocja Borów Tucholskich” w sprawie wytypowania delegatów do Towarzystwa. Radca prawny rozpatrzy tryb powołania delegatów od strony formalnej.

6. W związku z tym, że Powiatowy Urząd Pracy w Tucholi będzie pełnić rolę partnera w projekcie pt. „Rynek pracy pod lupą”, przygotowywanym przez Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu, konieczna jest zmiana Uchwały NR 70/142/2008 Zarządu Powiatu Tucholskiego z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie pełnienia przez Powiatowy Urząd Pracy w Tucholi roli Beneficjenta/Beneficjenta Ostatecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 – 2013. Uchwała w dotychczasowym kształcie nie pozwala na podpisanie umowy partnerskiej.

Zarząd podjął uchwałę Nr 14/33/2011 zmieniająca uchwałę w sprawie pełnienia przez Powiatowy Urząd Pracy w Tucholi roli Beneficjenta/Beneficjenta Ostatecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007- 2013 (3-0-0).

7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Śliwicach w sprawie wyrażenia zgody na likwidację uszkodzonego mienia.

Zarząd podjął uchwałę Nr 14/34/2011 w sprawie wyrażenia zgody na likwidację mienia w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Śliwicach (3-0-0).

8. Pan Wicestarosta poprosił o przedstawienie możliwości finansowania wynagrodzeń pracowników realizujących projekty ze środków na zarządzanie projektami.

Pani Agnieszka Toczko poinformowała, że powinny zostać wyznaczone osoby do realizacji danego projektu i muszą one otrzymać nowy zakres czynności do realizacji tylko tego projektu. Ta dokumentacja musi trafić do wniosku o płatność. Po zakończeniu realizacji projektu osoby te wracają na zakres czynności w Starostwie Powiatowym.

9. Ustalono, że kolejne posiedzenie Zarządu odbędzie się dnia 10 marca br. o godz. 9.00 i będzie dotyczyło przede wszystkim kwestii związanych z realizacją inwestycji „Rozbudowy, modernizacji oraz wyposażenia Szpitala Tucholskiego w Tucholi” oraz ustalenia podziału środków z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na poszczególne zadania.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Katarzyna Puczyńska

Zarząd Powiatu

Dorota Gromowska

Wiktor Metkowski

Jan Przybysz