

Protokół Nr 203/2010
Zarządu Powiatu Tucholskiego
z dnia 29 marca 2010 r.

Obecni:

Starosta Tucholski – Piotr Mówiński

Wicestarosta Tucholski – Tadeusz Zaborowski

Członek Zarządu – Bogusław Szramka

Członek Zarządu – Piotr Broszkiewicz

Skarbnik Powiatu – Krystyna Siniło

Sekretarz Powiatu – Marek Wolski

Radca Prawny - Agnieszka Toczko

Inspektor w WliZP – Krzysztof Szulczyk

Pełnomocnik Spółki Szpital Tucholski sp. z o.o. – Wiktor Metkowski

Inspektora nadzoru inwestorskiego – Andrzej Dylewski

Starosta powitał zebranych i otworzył posiedzenie Zarządu Powiatu.

1. W sprawie realizacji inwestycji polegającej na Rozbudowie i modernizacji szpitala Tucholskiego głos zabrali:

Starosta – firma TEHAND Sp. z o.o. w piśmie skierowanym do starostwa zwróciła się o przesunięcie terminu realizacji inwestycji. W tej sprawie na razie się wstrzymamy i będziemy obserwować postępy prac. W piśmie tym także zostały wskazane braki w dokumentacji i to jest problem.

p. W. Metkowski – występowaliśmy z pismami do wykonawcy projektu i w ostatnim czasie także wystąpiliśmy z takim pismem. Były problemy kadrowe w firmie realizującej dokumentację projektową i zmieniali się projektanci i stąd te problemy z dokumentacją, chociaż nie powinno to mieć wpływu na realizację, niestety tak się stało. Obecnie zostało ustalone, że 1 raz w miesiącu spotykamy się z udziałem przedstawiciela biura projektowego. W chwili obecnej współpraca układa się dobrze i na bieżąco są przygotowywane dokumenty i mam nadzieję, że wkrótce będzie to przygotowane. Jeśli chodzi o termin realizacji prac to rzeczywiście aura tej zimy wpłynęła na zatrzymaniu prac, ale kwesta dokumentacji też była podnoszona.

Starosta – prawda jest też taka, że w czasie realizacji dużo się zmieniło, przyjęto inne rozwiązania, które według kadry medyczne zostały uznane za lepsze.

p. W. Metkowski – rzeczywiście dużo się zmieniło funkcjonalnie w stosunku do pierwotnej wersji i należy to uwzględnić. Jest to duża inwestycja i takie kwestie są nieuniknione. Wynikało to także z różnych kwestii, które dopiero w czasie prac się ujawniły. Na dzień dzisiejszy zostały wykonane prace na łączną kwotę 1.700.000 zł Ma na dziś protokoły dodatkowych robót elektrycznych, a Pan Kierownik na roboty budowlane i sanitarne. W kwestii dodatkowych robót elektrycznych dotyczy to wykonania nowego przyłącza, co okazał się dopiero po wykonaniu wykopów. Wykonane prace w branży elektrycznej zostały wycenione na 216 tys. zł

p. A. Dylewski – projekt nie obejmował robót zewnętrznych. Jeśli chodzi o prace dodatkowe budowlane to nie ma ich dużo i dotyczą starej kuchni. Tam jest konieczność położenia nowych tynków w budynku starej kuchni, gdyż ściany tam są bardzo nierówne. Koszt tynków ok. 7 tys. zł, a wszystkie dodatkowe prace budowlane na budynku starej kuchni 71 tys. zł. Były także prace związane z poszukiwaniem przebiegu instalacji sanitarnej oraz likwidacji kolizji instalacji elektrycznej. Była także konieczność wykonania drenaży na koszt 10.480 zł oraz wykonanie zastępczej instalacji sanitarnej i ciepłej wody ok. 113 tys. zł. Nie został także przewidziana w projekcie przebudowa pomieszczeń pod rentgen. Tutaj dużym kosztem była odpowiednia stolarka okienna (ok.10 tys. zł za okno), a koszt całkowity stolarki okiennej to 48 tys. zł, a prace w zakresie instalacji elektryczne to koszt 18 700 zł.

Starosta – dokonywałem rozpoznania odnośnie systemów zasilania i ochrony i jestem zwolennikiem zastosowania systemu BENDER. Jest to system dobrej jakości i sprawdzony w wielu placówkach,. Osobiście zapoznałem się z jakością tego systemu w jednostce, która stosuje ten system. Chciałbym poznać informację jaki system zostanie zakupiony i jakie będą warunki gwarancji, bo jest to ważne przy dalszym użytkowaniu, ale zależałoby mi żeby był to system Bender. Będzie też prawdopodobnie konieczny zakup nowego agregatu prądotwórczego.

p. W. Metkowski – czy wykonawca ma przedstawić swoją ofertę w tym zakresie.

Starosta – proszę, aby wykonawca przedstawił ofertę systemu, który zamierza zastosować, ale także ofertę kosztów w systemie Bender, żeby było możliwość porównania. Należy także pertraktować warunku serwisu. Ważna jest, że przy montażu systemu Bender jest to pod nadzorem przedstawiciela tej firmy. W projekcie nie został także uwzględniony system informatyczny. Należy to mieć również na uwadze.

Wicestarosta – w styczniu wnioskowałem, żeby rozwiązać umowę z wykonawcą.

Starosta – to by rodziło problemy związane z wykupem wierzytelności, gdyż w tym zakresie jest także zawarta umowa z bankiem.

p. W. Metkowski – kiedy wykonawca wprowadził na plac budowy swoich własnych pracowników i tu współpraca układa się dobrze. Problemy dotyczyły jednego z podwykonawców.

Starosta – jak oceniacie Panowie postęp prac w zakresie kubatury? Kiedy byłaby możliwość zakończenia prac budowlanych w tej części?

p. W. Metkowski – prace w zakresie dobudowy idą szybko. Stały prace dotyczące łącznika i jest to związane z temperaturą, gdyż konieczne jest przepięcie ogrzewania i w tym celu będzie konieczne wyłączenie ogrzewania w szpitalu.

p. A. Dylewski – w mojej ocenie prace budowlane kubatury powinny zostać zakończone na koniec czerwca. Zamierzamy zastosować tynki cienkowarstwowe i tu mogą być oszczędności. Dodatkowymi kosztami będą te zewnętrzne instalacje, które nie były ujęte w przetargu czyli zasilanie ciepła i

stacja uzdatniania wody. Zlikwidowaliśmy platformę dla niepełnosprawnych i będzie zjazd do piwnicy, a dźwig osobowy będzie służył do tych celów.

p. W. Metkowski – co z wykazem robót dodatkowych?

Starosta – wykaz koniecznych prac zostanie przeze mnie podpisany jak również przez szpital

Pan Wiktor Metkowski – oraz Pan Andrzej Dylewski opuścili posiedzenie Zarządu Powiatu Tucholskiego.

Wicestarosta – proponuję, żeby prezes przedstawił rozliczenie dotyczące środków na dokumentację: ile zostało zapłacone, ile środków zostało, a także ile w umowie zostało zabezpieczone na nadzór autorski. Te niedociągnięcia, które są nie pozwalają patrzeć optymistycznie w przyszłość. Należy zwrócić szczególną uwagę, żeby to było przygotowane.

Starosta – pełnomocnik spółki jest ekspertem i prowadzi działania, żeby to było przygotowane i realizowane prawidłowo. W czasie prac okazuje się, że są konieczne zmiany i te braki wynikają również z tej kwestii. Jeśli chodzi o dofinansowanie to podkreślałem wielokrotnie, że nie dołożymy więcej środków, poza termomodernizacją. Jeśli chodzi o przebudowę starej części to być może będzie potrzeba wykonania tego później. Nie dokładamy także na podjazd i windę.

2. Starosta poinformował, że uczestniczył w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu we wręczeniu certyfikatów ISO. W uroczystości uczestniczył prawie cały Zarząd Województwa, a także wielu przedstawicieli samorządów.
3. W sprawie projektu uchwały na sesję Rady Powiatu tucholskiego w sprawie przekazania nieruchomości w Białej w użytkowanie na rzecz Hufca ZHP w Tucholi głos zabrali:

p. A. Toczko – hufiec nie ma osobowości prawnej zgodnie ze statutem tej organizacji, osobowość prawną ma chorągiew. Stowarzyszenie musiałoby upoważnić do takich działań. Można zastosować zapis w uchwale, że przekazujemy Chorągwi Kujawsko – Pomorskiej z przeznaczeniem dla Hufca ZHP w Tucholi. Ważną jest także kwestia, że mogą to użytkować tylko na cele publiczne, aby nie naruszyli przepisów ustawy o samorządzie powiatowym.

Starosta – ważne jest także, żeby w umowie również został zawarty zapis że z przeznaczeniem dla Hufca w Tucholi. W przypadku, gdyby hufiec przestał istnieć to wskazanie, że nieruchomość wraca do powiatu, a także powiat może zwrócić się o zwrot w przypadku, gdyby to było potrzebne powiatowi.

Zarząd zdecydował o skierowaniu uchwały na sesję Rady Powiatu wyrażającą zgodę na przekazanie w użyczenie nieruchomości w Białej Chorągwi kujawsko – pomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego z przeznaczeniem na rzecz Hufca ZHP w Tucholi.

4. Zarząd zapoznał się z pismem Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego w sprawie wniosków Zarządu Powiatu do propozycji porozumienia dotyczącego realizacji obwodnicy Tucholi. Marszałek przychylił się do zmiany zapisu dotyczącego zmiany statusu obecnych dróg wojewódzkich, a w kwestii finansowania, Marszałek poinformował, że jest to kwestia udziału poszczególnych samorządów i może zostać ustalony w drodze wzajemnych negocjacji.

5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Burmistrza Tucholi w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie w formie użyczenia części działki (ok. 500 m²) o nr ewidencyjnym 15/3 w miejscowości Wysoka, obręb Raciaż, należącej do Powiatu Tucholskiego w celu przeniesienia w to miejsce placu zabaw.
Starosta – proponuję przychylić się do wniosku, ale jednocześnie zwrócić się do Burmistrza o pomoc w utwardzeniu dojazdu do ww. nieruchomości poprzez przekazanie materiału w postaci kostki burkowej.
Wicestarosta – proponuję wydzielenie działki, dokonanie wyceny i sprzedaż gminie Tuchola.
Starosta poinformował, że będzie rozmawiał z Burmistrzem Tucholi w tej kwestii, czy Burmistrz jest zainteresowany zakupem tej nieruchomości.
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Gminy Tuchola w sprawie przyjęcia materiału z wykopalisk w związku z realizacją rewitalizacji średniowiecznego układu urbanistycznego miasta Tucholi.
Wicestarosta – proponuję, żeby Burmistrz przedstawił wykaz tych eksponatów.
Starosta – prawnie nie jest to muzeum i należy sprawdzić czy możemy to przyjąć.
Skarbnik – czy nie rozważyć utworzenia muzeum?
Starosta – proszę o przygotowanie informacji, w jaki sposób można utworzyć muzeum i jakie warunki muszą zostać spełnione.
Wicestarosta – proponuję, rozważenie utworzenia instytucji kultury.
Zarząd prosi o przygotowanie przez radcę prawnego informacji na temat warunków utworzenia instytucji kultury oraz możliwości przyjęcia przez Muzeum Borów Tucholskich materiału z wykopalisk.
7. Starosta poinformował, że zwrócił się do niego Komendant powiatu Policji o przekazanie sprzętu komputerowego w związku z koniecznością utworzenia stanowiska księgowej w tutejszej komendzie.
Zarząd podjął uchwałę Nr 203/421/2010 w sprawie przekazania sprzętu i oprogramowania komputerowego należącego do Starostwa Powiatowego w Tucholi (4-0-0).
8. Zarząd podjął uchwałę Nr 203/422/2010 w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych oraz komisji przetargowej o wartości równej lub przekraczającej równowartości kwoty 14 tys. Euro (4-0-0).
9. Zarząd podjął uchwałę Nr 203/423/2010 w sprawie powołania komisji przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (4-0-0).
Uchwała dotyczy zamówienia publicznego na „Termomodernizację Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Tucholi”.
10. Zarząd podjął uchwałę Nr 203/424/2010 w sprawie powołania komisji przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (4-0-0).
Uchwała dotyczy zamówienia publicznego na „Termomodernizację Domu Dziecka w Tucholi”.
11. Zarząd podjął uchwałę Nr 203/425/2010 w sprawie zmian budżetu Powiatu Tucholskiego na 2010 rok (4-0-0). Uchwał dotyczy przeniesień pomiędzy § wydatków.

12. Starosta poinformował, że jest przygotowany wstępny kosztorys na roboty budowlane w zakresie modernizacji budynku muzeum Borów Tucholskich, który opiewa na kwotę 290 tys. zł. Kwota ta obejmuje wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, rozbudowę ostatniego piętra oraz wymianę dachu oraz dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych. Jest możliwość pozyskania środków na ten cel z działania 3.3 Rozwój infrastruktury kultury do wysokości 50%.

Zarząd zdecydował o skierowaniu na sesję Rady Powiatu Tucholskiego uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie i realizację przez Powiat Tucholski projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 działania 3.3. Rozwój infrastruktury kultury .

13. Zarząd zapoznał się z bilansem Powiatu Tucholskiego za 2009 rok. Pani Skarbnik omówiła przedstawioną informację.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Katarzyna Puczyńska

Zarząd Powiatu

Piotr Mówiński

Tadeusz Zaborowski

Bogusław Szramka

Piotr Broszkiewicz