

Protokół Nr 173/2009
z posiedzenia Zarządu Powiatu Tucholskiego
odbytego w dniu 26 października 2009 r.

Obecni:

Starosta Tucholski- Piotr Mówiński

Wicestarosta Tucholski - Tadeusz Zaborowski

Członek Zarządu – Bogusław Szramka

Członek Zarządu – Piotr Broszkiewicz

Skarbnik Powiatu – Krystyna Siniło

Sekretarz Powiatu – Marek Wolski

Radca Prawny – Agnieszka Toczko

Pan Starosta powitał zebranych i otworzył posiedzenie Zarządu Powiatu Tucholskiego.

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Powiatowego Urzędu Pracy w sprawie zwiększenia środków w budżecie na wymianę okien wewnętrznych w budynku o kwotę 14.500 zł. Wicestarosta zwrócił uwagę, że jest zgoda od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wymianę okien wewnętrznych na PCV i że jest na to określony termin. W części tego budynku zajmowanej przez Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną nie prowadzi się prac remontowych.

Zarząd zdecydował, że ww. kwota zostanie uwzględniona w uchwale dotyczącej zmian budżetu powiatu tucholskiego.

2. W sprawie nieruchomości zajmowanych przez Zespół Szkół Leśnych i Zespół Szkół Licealnych i Technicznych głos zabrali:

p. A. Toczko – możemy wystąpić do lasów o użytkowanie wieczyste i to prawo daje nam uprawnienia jak właścicielowi. Jest to jedyna droga.

Wicestarosta – co ze sprawą wystąpienia do sądu o unieważnienie wpisu w księdze wieczystej. Jeżeli uzyskalibyśmy użytkowanie wieczyste to musielibyśmy tą nieruchomość utrzymywać.

p. A. Toczko – takie wystąpienie nic by nie dało. Na podstawie Traktatu Wersalskiego jako właściciel nieruchomości został wpisany Skarb Państwa Polskiego. Decyzją Ministra Oświaty i Szkolnictwa Wyższego z dnia 10.09.1968 roku nieruchomość została przekazana Ministrowi Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego w Warszawie. Dnia 22.03.1976 r. ujawniono w księdze wieczystej następujący wpis: Skarb Państwa Polskiego – w użytkowaniu Technikum Leśnego i Przemysłu Drzewnego w zarządzie Ministrowi Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego w Warszawie. Na podstawie ustawy z dnia 29.04.1985 r. o gospodarce nieruchomościami i decyzji Naczelnika Miasta i Gminy Tuchola z 9.05.1986 r. wpisano Skarb Państwa – w Zarządzie Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Toruniu, zaś następnie na podst. art. 75 ust. 2 ustawy o lasach z 28.09.1991 r. w styczniu 1999 roku wpisano Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tuchola. Trudno powiedzieć dlaczego dokonano w 1987 roku wpisu Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Toruniu, gdyż powołana wyżej ustawa i decyzja Naczelnika nie dawała podstaw do takiego wpisu.

Jednakże wystąpienie z powództwem cywilnym o uzgodnienie księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym niczego by nie zmieniło, albowiem pozostałby wpis dokonany w marcu 1976 roku.

Wicestarosta – nieruchomość ta nie służyła gospodarce leśnej i na tym należałoby się oprzeć, można by podważyć wpis dotyczący uwłaszczenia.

p. A. Toczko – było to w zarządzie ministra i to minister czynił nakłady na tym majątku i finansował wynagrodzenia pracowników szkoły.

Wicestarosta – będzie można to wykazać jedynie na drodze cywilnej. W 1999 roku powiat nie mógł tego przejąć ze względu na przepisy o komunalizacji. W drodze administracyjnej rzeczywiście nie jest to możliwe, jest możliwe w postępowaniu cywilnym.

p. A. Toczko - nawet gdyby powiodło się uchylene wpisów z roku 1987 i 1999, to i tak nie udowodnimy posiadania, gdyż w chwili obecnej organem prowadzącym szkołę leśną jest Minister Środowiska, a nie powiat.

Wicestarosta – przekazano nam prowadzenie szkoły w 1999 roku, ale nie przekazano nam majątku, a Minister przekazał ten majątek lasom do prowadzenia szkoły.

p. A. Toczko – nie ma podstawy prawnej do przekazania przez lasy nieruchomości powiatowi. Zgodnie z ustawą o lasach może to być sprzedaż, użytkowanie, użytkowanie wieczyste lub zarząd.

Starosta – były oczekiwania Rady i Zarządu, żeby była komunalizacja i ten sposób okazał się niemożliwy i takie działania podejmuję. Był także zarzut od lasów, że nie prowadzimy z nimi rozmów, i stąd także te działania. Co do budynków to są one stare, niedociepłone, a docieplenie byłoby bardzo kosztowne. Należy rozważyć budowę nowego obiektu i czy koszty tej budowy nie byłyby mniejsze. Należy się z tym liczyć, że jeżeli Zespół Szkół Leśnych pozostanie sam w tym budynku to może to doprowadzić do likwidacji szkoły. Zleciłem Dyrektorowi Zespołu Szkół licealnych i Technicznych przeprowadzenie analizy prognozy liczby uczniów na lata następne oraz możliwości technicznych rozbudowy budynków tej szkoły. Dałem też sygnał w tym zakresie do Nadleśnictwa Tuchola i do Ministerstwa Środowiska.

Zarząd zdecydował o wystąpieniu z wnioskiem do Starosty Tucholskiego o przygotowanie wystąpienia do Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w sprawie przekazania nieruchomości zajmowanej przez ZSL i ZSLiA w użytkowanie wieczyste.

W sprawie warunków dotyczących podpisania umowy na obiekty ZSL i ZSLiA w roku następnym głos zabrali:

p. A. Toczko – są dążenia do tego, aby na rzecz powiatu zostało ustanowione odpłatne użytkowanie w wysokości 12 tys. zł miesięcznie oraz za amortyzację. Koszty mediów w stosunku 40:60 według liczby uczniów. Wystąpiliśmy o udostępnienie 1 garażu, ale nie uzyskaliśmy zgody. Jest propozycja, żeby umowa była zawarta na dłuższy okres z możliwością wypowiedzenia. Jeżeli nastąpi zmian przepisów umożliwiającą przekazanie ministrowi ww. nieruchomości to Dyrektor ZSL otrzyma trwały Zarząd ww. nieruchomości i w

perspektywie może być tak, że będziemy płacić czynsz do Zespołu Szkół Leśnych.

3. Zarząd zapoznał się z informacją dotyczącą kosztu wyłączenia gruntów w Pile, gdzie znajdują się obiekty byłych kopalni, z produkcji leśnej. Roczny koszt wyłączenia wyniósłby ok. 1800 zł. Zarząd analizował możliwości przejęcia od lasów nieruchomości w Pile, na której znajdują się budowle po byłej kopalni.

p. A. Toczko – jeżeli nieruchomość ta ma zostać przekazana do Stowarzyszenia „BUKO” w celu prowadzenia tam działalności w zakresie zabytków, to taką możliwość daje nam tylko użytkowanie na cele prowadzenia zabytków, ale wtedy obiekt musiałby być wpisany wcześniej do rejestru zabytków. Takiej możliwości nie daje nam natomiast instytucja zarządu w rozumieniu ustawy o lasach. Inną możliwą formą jest sprzedaż tego przez lasy, ale to następuje w drodze przetargu publicznego.

Zarząd zdecydował o wystąpieniu do Nadleśnictwa Zamrzenia z zapytaniem, czy jest zainteresowane sprzedażą ww. nieruchomości.

4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani Skarbnik Powiatu w sprawie zgody na zatrudnienie dodatkowej osoby w Wydziale Finansów od dnia 1 stycznia 2010 r.

Zarząd mając na względzie wnioski niedawno zakończonej kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej, a także w niedalekiej przyszłości realizację m.in. projektu kluczowego „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” oraz innych projektów wyraził zgodę na zatrudnienie 1 pracownika.

5. Zarząd podjął uchwałę Nr 173/362/2009 w sprawie przyjęcia informacji w wykonania budżetu Powiatu Tucholskiego za III kwartał 2009 roku (4-0-0). Informacja ta zostanie umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Tucholskiego.

6. Sekretarz poinformował, że wpłynęło pismo z Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego w związku z przesłaną przez nas w miesiącu sierpniu br. propozycją działań mających uczcić obchody dwusetnej rocznicy urodzin Fryderyka Chopina. Jedną z propozycji było zorganizowanie Koncertu „Chopin przyjechał 2010”. W ww. piśmie Urząd Marszałkowski poinformował, że będzie finansował imprezy o dużym zasięgu, a nasze propozycje będą miały możliwość uzyskania dofinansowania w konkursie.

7. Starosta poinformował o następujących sprawach:

- uczestniczył w otwarciu banku Spółdzielczego w Koronowie.
- ok. 600 osób mniej na rynku pracy poza tym zaczynają składać wnioski o zatrudnienie pracowników i wnioski o dofinansowanie na rozpoczęcie działalności.
- w połowie listopada ma odbyć się spotkanie w sprawie środków na ubezpieczenia dla bezrobotnych i wychowanków Domu Dziecka.

8. Pani Skarbnik poinformowała, że informacja dotycząca planu środków u wojewody na ubezpieczenia zdrowotne na rok 2010. W tej sprawie należy rozpoznać potrzeby i przekazać informację do Wojewody.

Ponadto Pani Skarbnik przedstawiła informację o dotacjach Wojewody na 2010 rok.

9. Sekretarz poinformował o imprezach sportowych, które odbywają się w najbliższym czasie i członkowie zarządu ustalili kto będzie reprezentował powiat na tych imprezach.
10. Wicestarosta poinformował o następujących sprawach:
- w sprawie remontu drogi w Śliwicach poinformował, że powinien być dostarczony zakres robót i kosztorys i prosi o dostarczenie tych dokumentów przed sesją,
 - w sprawie informacji ze szpitala dotyczącej zakupionego sprzętu – nie jest ona satysfakcjonująca, gdyż jest nieczytelna i nie wynika z niej co jest zrealizowane i nie są ujęte kwoty,
 - w sprawie projektu Regulaminu Organizacyjnego Starostwa informuje, że samodzielne stanowisko ds. ruchu drogowego miło podlegać pod Starostę, także Przewodniczący Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności zgodnie z prawem powinien podlegać pod Starostę,
 - uczestniczył w spotkaniu u Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego w sprawie bobrów i będą realizowane działania celem likwidacji żeremi bobrowych,
 - w sprawie porozumień w zakresie inwestycji drogowych to w porozumieniu z gminą Tuchola nie zostały określone kwoty jakie zostaną przekazane między samorządami,
 - brak odpowiedzi z gminy Tuchola w sprawie warunków udostępnienia hali sportowej przy OSiR,
 - poprosił o opinię prawną dotyczącą planowanego zamknięcia drogi do Fojutowa, czy jest to możliwe zamknięcie drogi z jednej strony, a z drugiej będzie możliwość wjazdu.
11. W sprawie Regulaminu Organizacyjnego Sekretarz poinformował, że w kwestiach zgłoszonych przez Wicestarostę zostaną przygotowane autopoprawki i zostaną one przedstawione radnym na posiedzeniach Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Katarzyna Puczyńska

Zarząd Powiatu

Piotr Mówiński

Tadeusz Zaborowski

Bogusław Szramka

Piotr Broszkiewicz