O G Ł O S Z E N I E

 Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz.651 ze zm.), oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 – w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zm./

# Zarząd Powiatu Tucholskiego

# Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na zbycie 11 działek z nieruchomości gruntowej położonej w Tucholi, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1T/00017750/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi, stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

# Działka nr 3817/1 o pow.0,1073 ha, cena wywoławcza 74.000 zł

1. **Działka nr 3817/2 o pow.0,0798 ha, cena wywoławcza 55.000 zł**
2. **Działka nr 3817/3 o pow.0,0798 ha, cena wywoławcza 55.000 zł**
3. **Działka nr 3817/10 o pow.0,0731 ha, cena wywoławcza 50.400 zł**
4. **Działka nr 3817/11 o pow.0,0961 ha, cena wywoławcza 66.300 zł**
5. **Działka nr 3817/12 o pow.0,0501 ha, cena wywoławcza 34.500 zł**
6. **Działka nr 3817/13 o pow.0,0540 ha, cena wywoławcza 37.200 zł**
7. **Działka nr 3817/14 o pow.0,0518 ha, cena wywoławcza 35.700 zł**
8. **Działka nr 3817/15 o pow.0,0617 ha, cena wywoławcza 42.500 zł**
9. **Działka nr 3817/16 o pow.0,0535 ha, cena wywoławcza 36.900 zł**
10. **Działka nr 3817/17 o pow.0,0626 ha, cena wywoławcza 43.200 zł**

**Do wylicytowanej ceny każdej działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

**Działki przeznaczone do zbycia przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość nie jest obciążona ani objęta zobowiązaniami.**

**Dla terenu tego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudzki Most II obejmujące część obrębu Tuchola. Teren w/w działek oznaczony jest symbolem 25 MN, 26MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego, wysokość budynku nie może przekraczać 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25 do 45 stopni. Plan dopuszcza możliwość budowy jednego wolnostojącego budynku gospodarczo – garażowego, którego wysokość nie może przekroczyć 6,0 m. Dopuszcza się możliwość scalania działek budowlanych z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.**

**Przetargi na zbycie w/w działek odbędą się *w dniu 21 maja 2012r. (poniedziałek),*w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi , ul. Pocztowa 7, pokój nr 312 (III piętro)
i tak:**

* **Przetarg na zbycie działki nr 3817/1 odbędzie się o godz. 9°°**
* **Przetarg na zbycie działki nr 3817/2 odbędzie się o godz. 9³°**
* **Przetarg na zbycie działki nr 3817/3 odbędzie się o godz. 10°°**
* **Przetarg na zbycie działki nr 3817/10 odbędzie się o godz. 10³°**
* **Przetarg na zbycie działki nr 3817/11 odbędzie się o godz. 11°°**
* **Przetarg na zbycie działki nr 3817/12 odbędzie się o godz. 11³°**
* **Przetarg na zbycie działki nr 3817/13 odbędzie się o godz. 12°°**
* **Przetarg na zbycie działki nr 3817/14 odbędzie się o godz. 12³°**
* **Przetarg na zbycie działki nr 3817/15 odbędzie się o godz. 13°°**
* **Przetarg na zbycie działki nr 3817/16 odbędzie się o godz. 13³°**
* **Przetarg na zbycie działki nr 3817/17 odbędzie się o godz. 14°°**

**Wadium na każdy przetarg wynosi 4.000 zł** (**słownie: cztery tysiące zł) i wniesione winno być w pieniądzu.**

**Na dowodzie wpłaty wadium należy wskazać której działki wadium dotyczy.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 17 maja 2012r., do godz. 10oo
w kasie Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Pocztowa 7 lub na konto Starostwa
w Banku Millennium nr : 06 1160 2202 0000 0000 6090 5250.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium
w wyznaczonym terminie.**

Wadium zwraca się – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym– osobom, które nie nabyły nieruchomości.

 Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia.

 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uprawnionych uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

 Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

 Nieruchomość gruntową nabywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę.

 Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

 Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał,
od zawarcia umowy notarialnej.

 Zastrzega się odwołanie lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Starostwie – ul. Pocztowa 7A, pokój nr 1 (Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody).
Tel. 52-5590712.

Wywieszono dnia 19 kwietnia 2012r.